FICHE COMMERCIALE



Local d’activités à louer – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Activité : Entrepôt
Localisation : Mérignac
Superficie : 286 m²
Montant : 30 088,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2507€
Référence : VTE26059

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local d’activités à louer – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Surface totale de 286,47 m² (RDC 190,35 m² + 1er étage 96,12 m²) au sein du programme EOL PARK 1. Emplacement stratégique avec excellente visibilité sur l’avenue Marcel Dassault. Cellule pré-aménagée, idéale pour bureaux, activités tertiaires ou artisanales.

Points forts :

- Emplacement premium zone aéronautique
- Visibilité maximale sur avenue passante
- Cellule modulable sur deux niveaux
- Accès facile et 3 places de parking sur site

Activités possibles : bureaux, show-room, services, atelier léger, logistique légère.

Conditions financières :

Loyer annuel HT/HC : 30 088 €

Bail commercial 3/6/9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois

Taxe foncière 2025 : 4363.50 €

Frais d’acte (bail) à la charge du preneur

Frais d'agence : 30 % HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter :
Claude Poughet
06 07 28 38 95
cpoughet@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce :

Local d’activités à louer Mérignac zone aéronautique Bordeaux EOL PARK 1 surface 286 m² bureaux professionnels location local entreprise cellule modulable deux niveaux visibilité avenue Marcel Dassault emplacement stratégique zone économique dynamique accès rapide parking sur site immobilier professionnel Gironde location bureaux Bordeaux métropole local tertiaire entreprise activité professionnelle espace de travail showroom entreprise implantation société zone d’activité MérignacActivités possibles dans ce local : bureaux d’entreprise cabinet de conseil agence de communication agence immobilière société de services informatiques cabinet d’ingénierie bureau d’études start-up activité tertiaire showroom commercial espace de démonstration activité artisanale légère atelier de maintenance légère stockage et logistique légère centre de formation espace de coworking service aux entreprises.











