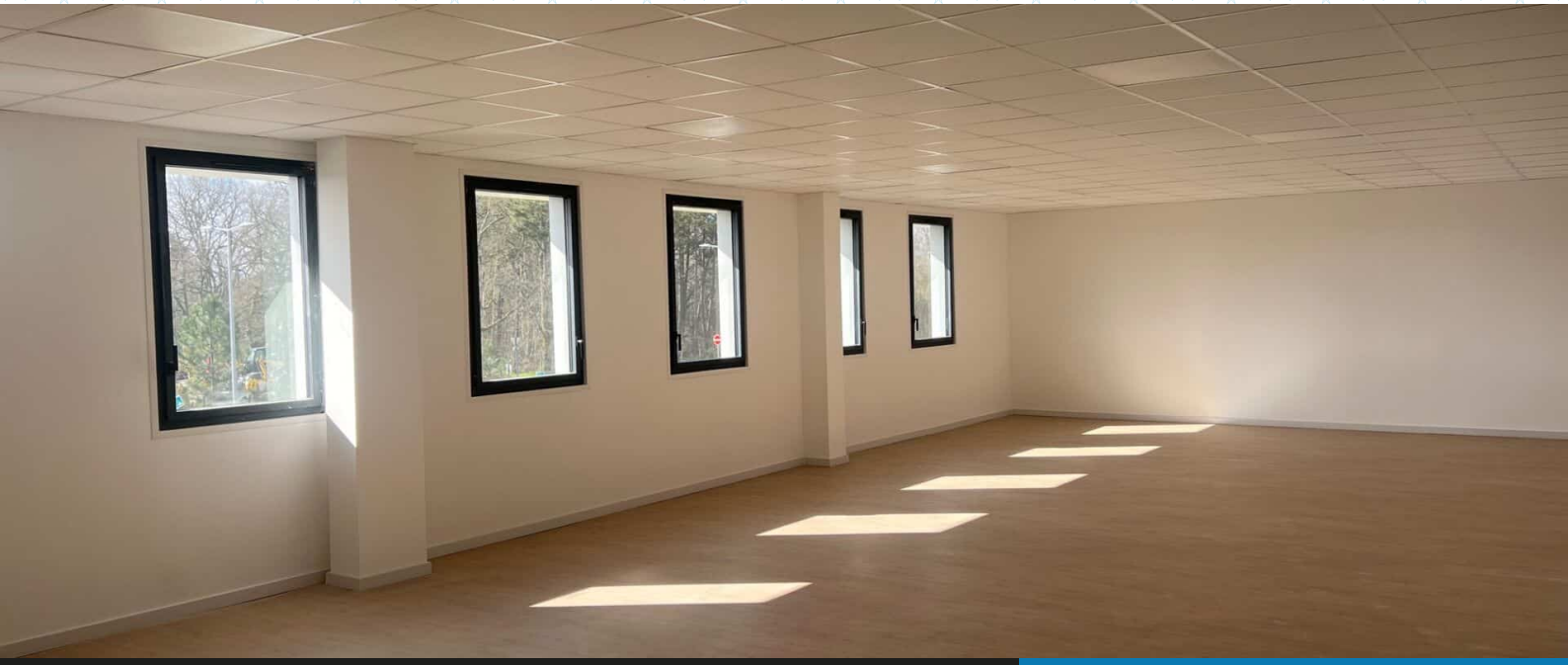
FICHE COMMERCIALE



Local d’activités à louer – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Activité : Entrepôt
Localisation : Mérignac
Superficie : 293 m²
Montant : 30 887,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2573€
Référence : VTE26061

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local d’activités à louer – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Surface totale de 293,79 m² (RDC 193,21 m² + 1er étage 100,58 m²) dans le programme EOL PARK 1. Visibilité exceptionnelle sur l’avenue Marcel Dassault, proche des axes principaux et des entreprises aéronautiques. Cellule pré-aménagée, adaptée à tous types d’activités professionnelles.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans zone dynamique
- RDC et étage modulables
- Accès facile, 3 places de parking

Activités recommandées : bureaux, ateliers légers, show-room, services aux entreprises, stockage léger.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT/HC : 30 887 €
- Bail 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Taxe foncière 2025 : 4363.50 €
- Frais d'agence : 30 % HT à la charge du preneur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter :
Claude Poughet
06 07 28 38 95
cpoughet@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce :

Local d’activités à louer Mérignac zone aéronautique Bordeaux EOL PARK 1 immobilier professionnel Gironde location local entreprise surface 293 m² bureaux professionnels cellule modulable deux niveaux visibilité exceptionnelle avenue Marcel Dassault emplacement stratégique zone d’activité dynamique Bordeaux métropole implantation société proximité entreprises aéronautiques accès rapide axes principaux local tertiaire entreprise espace professionnel showroom activité artisanale légère location bureaux Mérignac zone économique attractive Activités possibles dans ce local : bureaux d’entreprise cabinet de conseil cabinet d’ingénierie bureau d’études agence immobilière agence de communication société informatique start-up activité tertiaire showroom commercial espace de démonstration atelier artisanal léger maintenance technique légère stockage et logistique légère centre de formation espace de coworking services aux entreprises.







