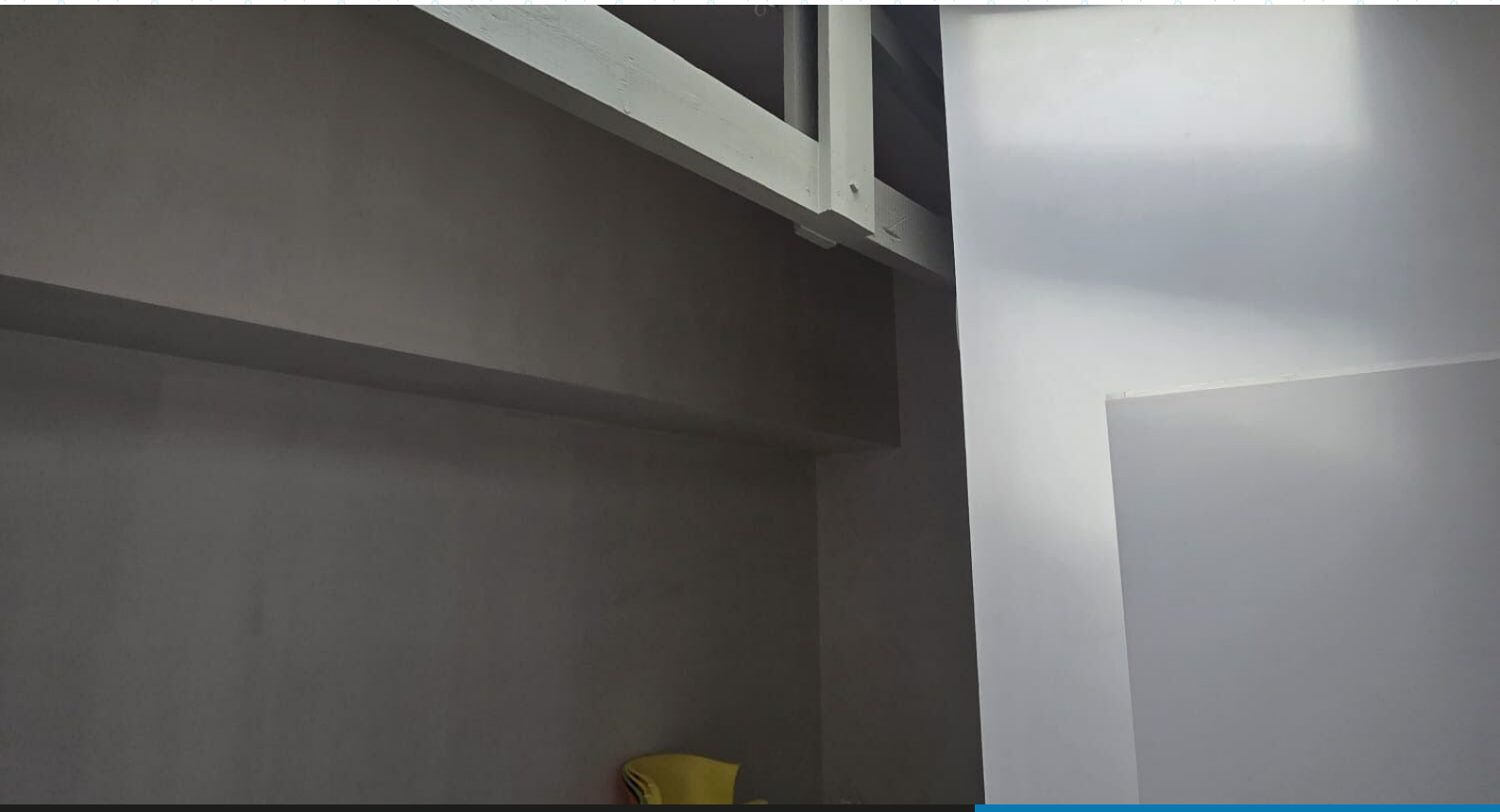
FICHE COMMERCIALE



LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 80 m² – SECTEUR HIPPODROME – EYSINES

Activité : Bureaux
Localisation : Eysines
Superficie : 80 m²
Montant : 19 200,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1600€
Référence : VTE26057

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – ENVIRON 80 m² – 3 PARKINGS – SECTEUR HIPPODROME – EYSINES

À louer local professionnel d'environ 80 m² situé à Eysines dans un secteur dynamique et facilement accessible.
Ce local est idéal pour professions libérales, bureaux, agence, cabinet ou activité de services.

Description du local :

Hall d'accueil d'environ 25 m²
3 bureaux
1 petite pièce (archives / réserve)
1 WC
Extérieurs
Façade offrant une bonne visibilité
3 places de parking privatives

Conditions financières :

Loyer : 1 600 € / mois
Pas de TVA
Charges : 30 € / mois (eau)
Taxe foncière : environ 1 854 € / an
Frais d'agence : Forfait Fixe de 5000 € HT à la charge de l'acquéreur

Atouts :
Secteur Hippodrome – Eysines
Accès rapide rocade / Bordeaux
Stationnement facile avec 3 parkings
Local fonctionnel pour activité tertiaire

Pour plus d'informations ou organiser une visite :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial, bureaux professionnels, Eysines, secteur Hippodrome, location local professionnel, 80 m², hall d'accueil, trois bureaux, pièce archives, réserve, WC, activité tertiaire, professions libérales, cabinet médical, cabinet paramédical, cabinet d'avocat, expertise comptable, agence immobilière, bureau de conseil, activité de services, accueil clientèle, espace de travail, visibilité commerciale, façade visible, stationnement privatif, trois parkings, accès rocade, proximité Bordeaux, secteur dynamique, local fonctionnel, bureaux administratifs, implantation professionnelle, accessibilité, environnement professionnel.









