FICHE COMMERCIALE

Local d’activités à vendre – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Activité : Entrepôt
Localisation : Mérignac
Superficie : 293 m²
Montant : 480 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2573€
Référence : VTE26062

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local d'activités à vendre – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Cellule C7 de 293,79 m² (RDC 193,21 m² + 1er étage 100,58 m²) dans le programme EOL PARK 1, offrant une visibilité exceptionnelle sur l'avenue Marcel Dassault. Local pré-aménagé, idéal pour bureaux, showroom, ateliers légers ou activités de service avec 3 places de parking.

Points forts :

- Emplacement stratégique zone aéronautique
- RDC et étage modulables
- Excellente visibilité et accessibilité

Opportunité idéale pour : investisseurs, entreprises souhaitant s'implanter avec visibilité et flexibilité.

Conditiond fiancières :

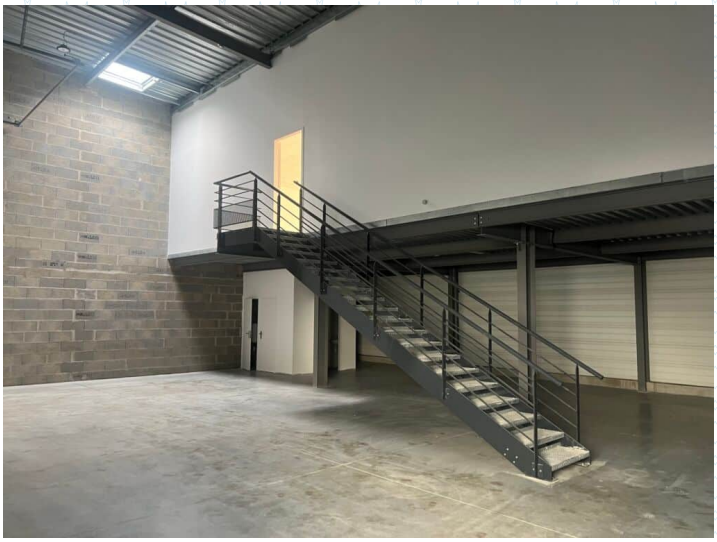
Prix de vente : 480 000 € HT

Frais d'agence : 6.5 % HT à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques :

- Bail 3/6/9 ans possible ou occupation directe
- Dépôt de garantie selon bail éventuel
- Taxe foncière 2025 : 4363.50 €

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter :
Claude Poughet
06 07 28 38 95
cpoughet@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce :

Local d'activités à vendre Mérignac zone aéronautique Bordeaux EOL PARK 1 immobilier professionnel Gironde achat local entreprise surface 293 m² cellule C7 bureaux professionnels local tertiaire modulable deux niveaux visibilité exceptionnelle avenue Marcel Dassault emplacement stratégique zone d'activité dynamique Bordeaux métropole proximité entreprises aéronautiques implantation société opportunité investissement immobilier professionnel acquisition bureaux ou local d'activités entreprise zone économique Mérignac Activités possibles dans ce local : bureaux d'entreprise cabinet de conseil cabinet d'ingénierie bureau d'études agence immobilière agence de communication société informatique start-up activité tertiaire showroom commercial espace de démonstration atelier artisanal léger maintenance technique légère stockage et logistique légère centre de formation espace de coworking services aux entreprises.