

FICHE COMMERCIALE



LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER – CARBON BLANC – ZONE D'ACTIVITE DYNAMIQUE

Activité : 0

Localisation : Carbon-Blanc

Superficie : 257 m²

Montant : 17 880,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1490€

Référence : VTE26100

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER – CARBON BLANC

Idéalement situé au cœur de la zone d'activités dynamique de La Mouline à Carbon Blanc, **JL PARTNERS** vous propose à la location un local d'activité fonctionnel, parfaitement adapté à vos besoins professionnels.

Descriptif du bien :

Ce local, en parfait état, se compose de :

- 144 m² en rez-de-chaussée, idéal pour vos activités principales
- 113 m² en mezzanine, parfait pour des bureaux ou un espace complémentaire

Conditions financières :

Profitez d'un loyer évolutif permettant d'accompagner le développement de votre activité :

1ère année : 1 490 € HT HC / mois

À partir de la 2ème année : 1 990 € HT HC / mois, jusqu'à la fin du bail

Honoraires d'agence : 20 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Un emplacement stratégique et des conditions attractives pour implanter ou développer votre activité dans un environnement professionnel recherché.
Visites possibles immédiatement.

Contact :

David Vrel
06 64 26 96 29
dvrel@jlparters.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local d'activité à louer Carbon Blanc zone d'activités La Mouline local professionnel Gironde entrepôt bureaux mezzanine immobilier d'entreprise location local commercial espace de stockage bureaux professionnels local en parfait état emplacement stratégique Bordeaux métropole activité artisanale tertiaire investissement locatif professionnel local disponible immédiatement location locaux professionnels Nouvelle Aquitaine développement entreprise zone dynamique accessibilité stationnement activité logistique PME bureaux et activité mixte













