



FICHE COMMERCIALE

Local Profession libérale – Médicale – Bureaux

Activité : Bureaux

Localisation : Pessac

Superficie : 66 m²

Montant : 8 640,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 720€

Référence : VTE26038

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jipartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jipartners.fr / www.jipartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL / BUREAUX / ACTIVITÉ MÉDICALE – PESSAC (33)

À Pessac, découvrez ce **local idéal pour profession libérale, activité médicale ou bureaux**, bénéficiant d'un **emplacement stratégique avec place de parking**.

Le bien dispose d'une **superficie de 66 m²** et est **disponible immédiatement**, offrant une installation rapide et fonctionnelle pour tout professionnel souhaitant s'établir dans un environnement dynamique.

Conditions financières :

- **Loyer mensuel** : 720 € HT
- **Frais d'agence** : forfait fixe de 2 500 € HT à la charge du preneur

Contact pour visites et informations :

Julien Liot – 05 56 47 91 77
Email : contact@jlparters.fr

Mots-clés optimisés SEO :

local professionnel Pessac bureaux à louer surface 66 m² place de parking profession libérale activité médicale installation immédiate espace fonctionnel emplacement stratégique proximité commerces accessibilité parking loyer attractif conditions avantageuses location professionnelle espace médical bureau moderne Pessac Gironde opportunité professionnelle