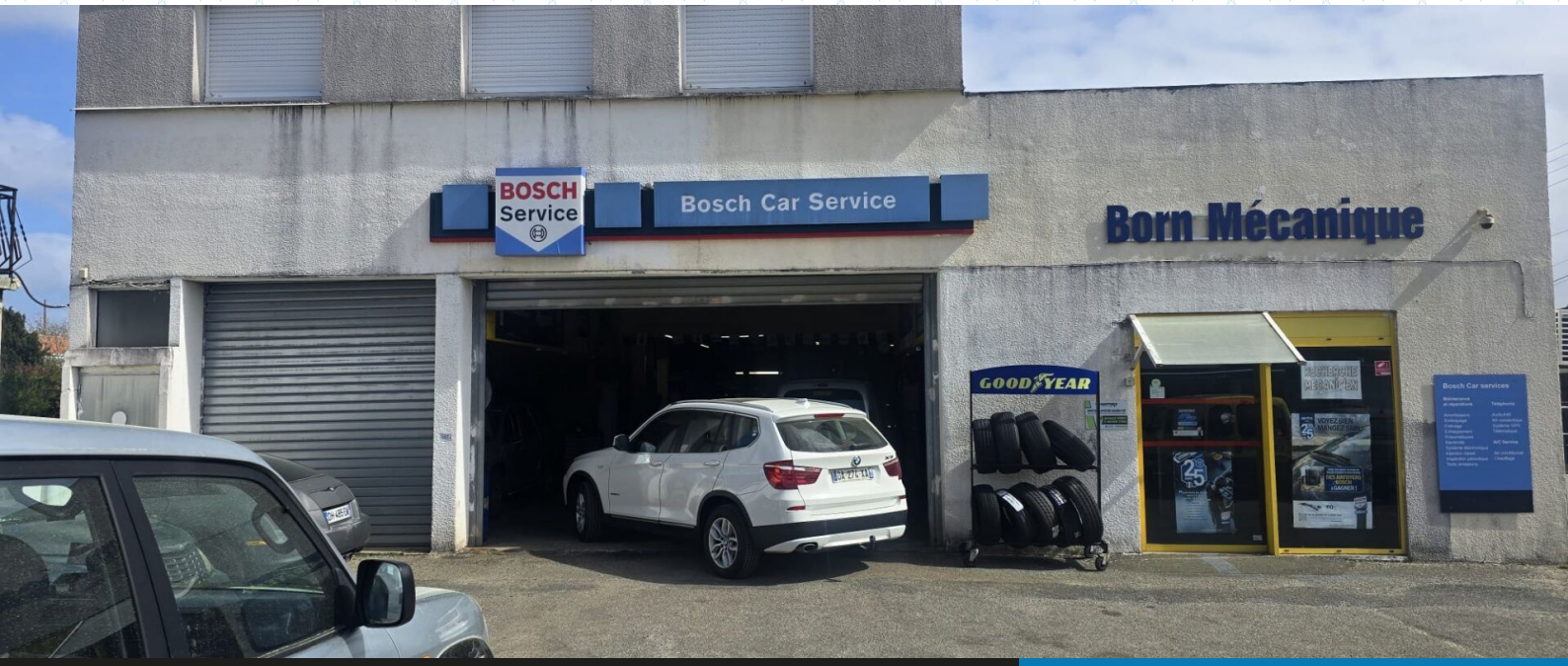
FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT N°1 – BISCARROSSE BOURG

Activité : Garage réparations
Localisation : Biscarrosse
Superficie : 400 m²
Montant : 100 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2000€
Référence : VTE26096

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT N°1 – BISCARROSSE BOURG

Situé en plein cœur de Biscarrosse bourg, ce local bénéficie d'un emplacement numéro 1 avec une excellente visibilité et un fort passage.

Les points forts :
Emplacement stratégique en centre-ville
Très belle visibilité
Grand parking à disposition
Flux piéton et véhicule important
Produit rare sur le secteur

Caractéristiques :
Surface : 400 m²
Nombreuses places de parking

Conditions financières :
Loyer : 2 000 € HT / mois
Bail commercial en cours
Droit au bail : 100 000 €
Honoraires d'agence : 8% HT à la charge du preneur
Matériel et pièces inclus

Activité actuelle :
Garage automobile

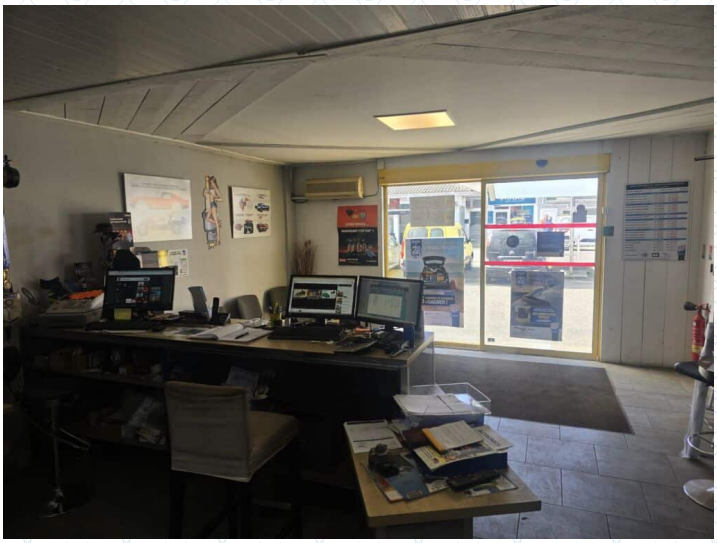
Activités possibles :
Toutes activités (hors nuisances majeures), idéal pour :
Centre auto / réparation / entretien
Commerce / showroom
Salle de sport / fitness / bien-être
Loisirs indoor / padel / gaming
Restauration (selon autorisations)
Franchise / concept store
Bureaux / coworking
Artisanat / stockage
Équipement de la maison
Alimentaire / épicerie
Santé / paramédical
Coiffure / esthétique

Zone de chalandise :
Emplacement stratégique à proximité de :
Biscarrosse
Biscarrosse-Plage
Parentis-en-Born
Sanguinet
Mimizan
La Teste-de-Buch
Arcachon
Bordeaux
Secteur dynamique avec forte attractivité touristique et résidentielle

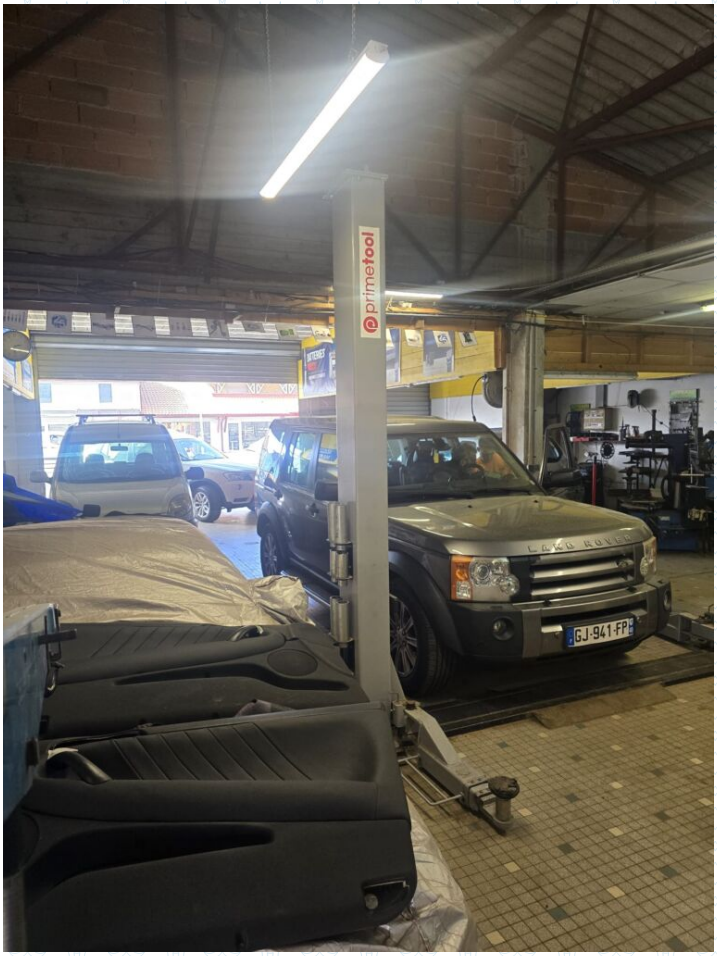
Pour plus d'informations ou organiser une visite :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : droit au bail local commercial Biscarrosse emplacement numéro un centre ville visibilité flux piéton flux voiture parking clientèle touristique zone dynamique investissement commerce showroom local 400m2 bail commercial loyer attractif garage automobile activité commerciale reprise entreprise emplacement stratégique opportunité rare centre auto réparation entretien commerce de détail franchise concept store coworking bureaux activité artisanale stockage salle de sport fitness loisirs indoor restauration épicerie paramédical coiffure esthétique attractivité Arcachon Bordeaux zone de chalandise fort passage accessibilité développement activité

BOSCH
Service
Bosch Car Service
Born Mécanique
GOODYEAR



MOTORS
ler plus propre
bilité BIOETHANOL (E85)
RAGE
sch Car
service
REGLAGE
TRAIN AVANT
PARALLELISME
CHARCUTERIE


primetool
GJ-941-FP