FICHE COMMERCIALE

Local d’activités à vendre – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Activité : Entrepôt
Localisation : Mérignac
Superficie : 286 m²
Montant : 480 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2500€
Référence : VTE26060

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local d'activités à vendre – Mérignac – Zone Aéronautique Bordeaux

Cellule C6 de 286,47 m² (RDC 190,35 m² + 1er étage 96,12 m²) au sein du programme EOL PARK 1, bénéficiant d'une visibilité optimale sur l'avenue Marcel Dassault. Pré-aménagement moderne, adaptée à bureaux, activités tertiaires ou artisanales.

Atouts :

3 places de parking

Emplacement premium avec forte visibilité

RDC et étage modulables

Proche entreprises aéronautiques et accès rapide aux axes principaux

Idéal pour : investisseurs, sociétés souhaitant implanter des bureaux ou ateliers légers avec visibilité.

Caractéristiques :

Bail possible 3/6/9 ans ou occupation directe

Dépôt de garantie selon bail éventuel

Taxe foncière 2025 : 8 727 € pour les deux cellules

Atouts :

Emplacement premium avec forte visibilité

RDC et étage modulables

Proche entreprises aéronautiques et accès rapide aux axes principaux

Idéal pour : investisseurs, sociétés souhaitant implanter des bureaux ou ateliers légers avec visibilité.

Conditions financières :

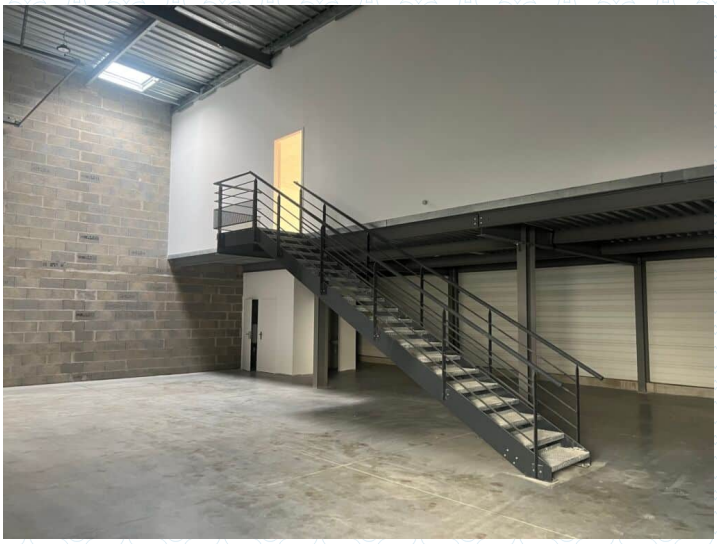
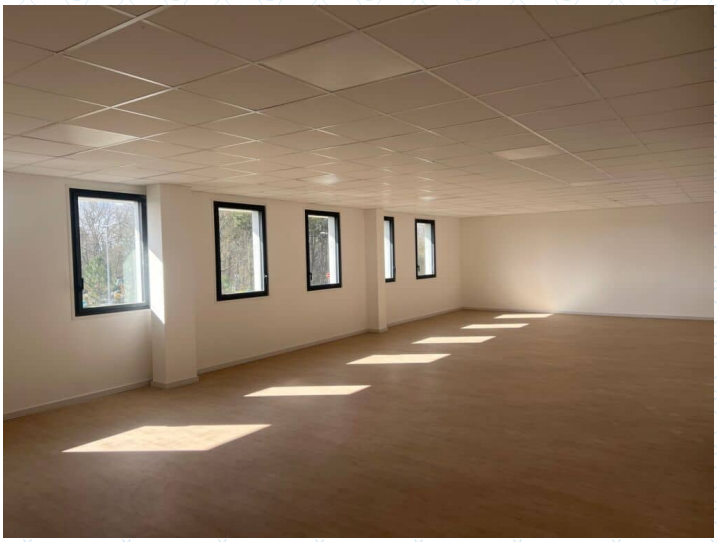
Prix de vente Net Vendeur : 480 000 € HT

Frais d'agence : 6.5 % HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter :
Claude Poughet
06 07 28 38 95
cpoughet@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce :

Local d’activités à vendre Mérignac zone aéronautique Bordeaux EOL PARK 1 immobilier professionnel Gironde achat local entreprise surface 286 m² cellule C6 bureaux professionnels investissement immobilier d’entreprise emplacement stratégique avenue Marcel Dassault forte visibilité zone d’activité dynamique Bordeaux métropole local tertiaire modulable deux niveaux implantation société proximité entreprises aéronautiques opportunité investisseur immobilier professionnel acquisition bureaux ou local d’activités Mérignac Activités possibles dans ce local : bureaux d’entreprise cabinet de conseil cabinet d’ingénierie bureau d’études agence immobilière agence de communication société informatique start-up activité tertiaire showroom commercial espace de démonstration atelier artisanal léger maintenance technique légère stockage et logistique légère centre de formation espace de coworking services aux entreprises.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr