FICHE COMMERCIALE

À LOUER – EMPLACEMENTS N°1 ???????- Galerie Commerciale E.Leclerc “Les Portes du Médoc” – Le Pian-Médoc

Activité : Tous commerces
Localisation : Le Pian-Médoc
Superficie : 50 m²
Montant : 13 750,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1145€
Référence : VTE26114

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – EMPLACEMENTS N°1

Galerie Commerciale E.Leclerc “Les Portes du Médoc” – Le Pian-Médoc

Au cœur d’un pôle commercial en plein développement, nous vous proposons plusieurs cellules commerciales idéalement situées au sein de la galerie marchande du centre E.Leclerc “Les Portes du Médoc”.

Description :
Surfaces disponibles : de 50 à 600 m²
Livraison : cellules brutes (aménagement sur mesure possible)

Conditions financières :
• Loyer à partir de 180 € HT/m²/an
• Charges : 35 € HT/m²/an
Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les atouts du site :
• Emplacements premium n°1 avec forte visibilité
• Flux clients réguliers et qualitatifs
• Hyper marché E.Leclerc en croissance continue
• Environnement commercial dynamique et attractif
• Accessibilité optimale et stationnement aisé

Idéal pour : enseignes nationales, restauration, services ou concepts innovants souhaitant s’implanter dans une zone à fort potentiel.
Dossier complet sur demande – confidentialité requise

Contact
David Vrel – JL Partners Real Estate
06 64 26 96 29 / dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Emplacement n°1 au sein de la galerie commerciale E.Leclerc Les Portes du Médoc, localisation stratégique au Pian-Médoc dans une zone commerciale en plein essor, forte attractivité commerciale, flux clients régulier et qualitatif, visibilité optimale en cœur de galerie marchande, environnement dynamique porté par un hypermarché en croissance, accessibilité facilitée avec stationnement aisé, secteur en développement offrant un fort potentiel d’implantation, opportunité idéale pour enseignes nationales, restauration ou services, surfaces modulables permettant des projets sur mesure, potentiel de valorisation commerciale, implantation stratégique pour développer une activité, zone à fort passage et à fort pouvoir d’attraction, cadre idéal pour concepts innovants et projets à forte rentabilité