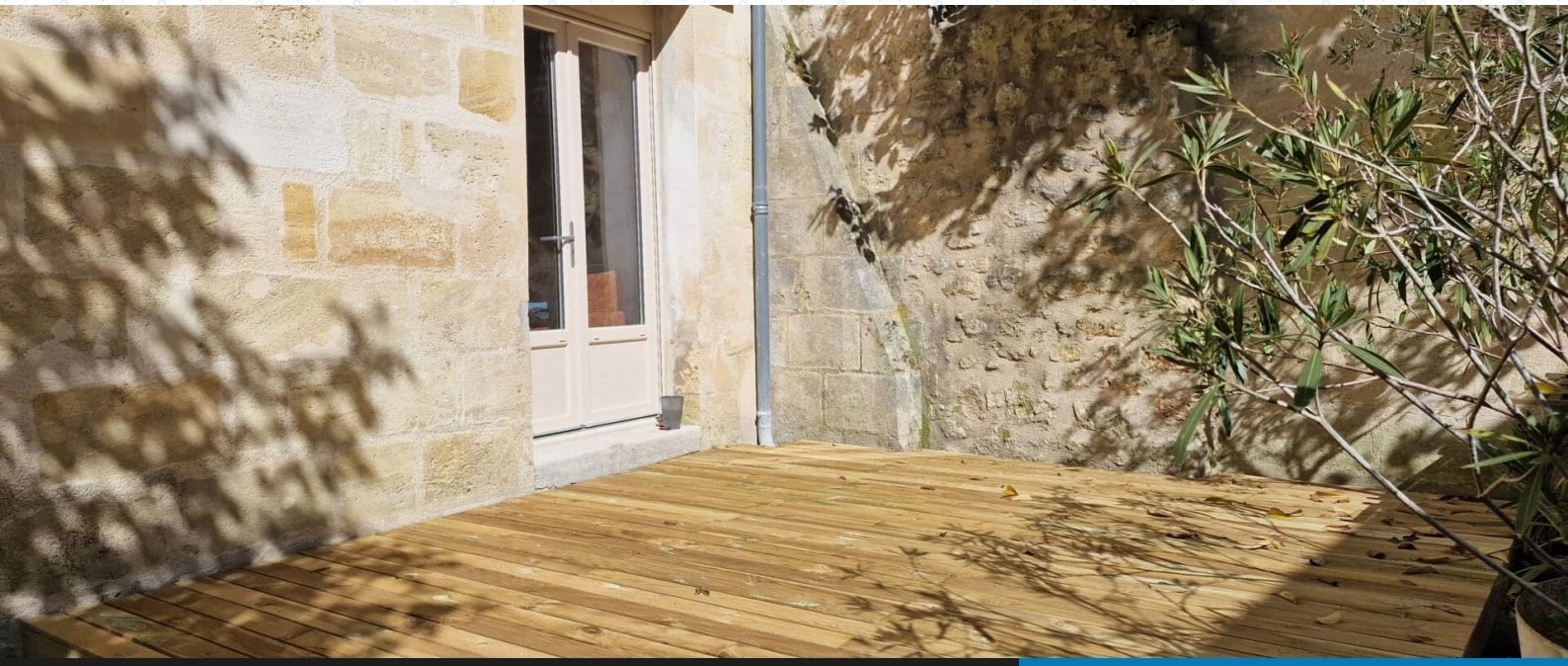
FICHE COMMERCIALE



Studio rénové avec terrasse – Fondaudège / Croix de Seguey

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 30 m²
Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26107

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Situé dans le très prisé quartier de Fondaudège, à proximité de Croix de Seguey, découvrez ce charmant studio de 30m² entièrement rénové avec soin.
Au calme, en rez-de-cour d'un bel immeuble en pierre de seulement 7 appartements, ce bien offre un cadre de vie paisible et recherché.
L'appartement se compose :

- d'une pièce de vie lumineuse, décorée avec goût, ouverte sur l'extérieur grâce au portes-fenêtres
- d'une cuisine sur mesure signée Howdens, entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, plaques à induction)
- d'une agréable terrasse de 13 m² exposée sud-ouest, véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité

Emplacement idéal :

- à 300 m du tram D (arrêt Croix de Seguey)
- à 850 m du Jardin Public de Bordeaux
- à 600 m des boulevards

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
studio Bordeaux, studio Fondaudège, appartement Bordeaux centre, studio rénové Bordeaux, investissement locatif Bordeaux, premier achat Bordeaux, pied-à-terre Bordeaux, quartier Fondaudège, Croix de Seguey, tram D Bordeaux, Jardin Public Bordeaux, Bordeaux centre-ville, proche boulevards Bordeaux, studio 29m², rez-de-cour, immeuble en pierre, petite copropriété, appartement calme, lumineux, entièrement rénové, décoration soignée, cuisine équipée, cuisine sur mesure Howdens, lave-vaisselle, plaques induction, réfrigérateur intégré, portes-fenêtres, terrasse 13 m², terrasse exposée sud-ouest, extérieur calme, espace extérieur privatif, bien rare, secteur recherché, cadre de vie paisible, charme de l'ancien, coup de cœur, prêt à vivre, clé en main











