



## Fondaudège – Charmant T2 rénové avec terrasse de 16 m<sup>2</sup> au calme

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 34 m<sup>2</sup>

Montant : 190 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26108

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

Dans le très recherché quartier de Fondaudège, à seulement 300 mètres du tram D (arrêt Croix de Seguey), découvrez ce superbe appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût.

Situé en rez-de-cour d'un bel immeuble en pierre à taille humaine (7 lots), ce bien offre un cadre de vie paisible, à l'abri de l'agitation urbaine.

L'appartement se compose :

- d'un espace de vie lumineux, ouvert sur une agréable terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, idéale pour profiter des beaux jours
- d'une cuisine sur mesure, entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, plaques à induction)
- d'une chambre séparée par une élégante cloison en pavés de verre, apportant luminosité et cachet

Localisation privilégiée :

- à 300 m du tram D (Croix de Seguey)
- à 850 m du Jardin Public
- à 600 m des Boulevards

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Prix de vente : 199,500 € FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : [sliddiard@jlparkers.fr](mailto:sliddiard@jlparkers.fr)

T2 Bordeaux Fondaudège, appartement Bordeaux centre, T2 avec terrasse, appartement rénové, T2 33 m<sup>2</sup>, appartement avec extérieur, Bordeaux tram D, terrasse 16 m<sup>2</sup>, calme, lumineux, exposé sud-ouest, immeuble en pierre, petite copropriété, rez-de-cour, cuisine équipée, cuisine sur mesure, électroménager inclus, plaques induction, lave-vaisselle, Fondaudège, Croix de Seguey, Bordeaux centre, proche tram, Jardin Public, quartier recherché, premier achat, investissement locatif, pied-à-terre Bordeaux, forte demande locative





