JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE – BLANQUEFORT (33)

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Blanquefort
Superficie : 34 m²
Montant : 75 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 800€
Référence : VTE26103

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE – BLANQUEFORT (33)

À **Blanquefort**, à proximité immédiate du centre-ville, découvrez ce **salon de coiffure** bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec **parking à proximité** et commerces environnants générant un **flux régulier de clientèle**.

Le salon dispose d'une **surface d'environ 30 m²** avec une **réserve de 4 m²** équipée d'un point d'eau, idéale pour le stockage et l'organisation de l'activité. Sa **belle vitrine** offre une excellente visibilité sur la rue.

Caractéristiques et avantages :

- État irréprochable – aucun travaux à prévoir
- **Matériel professionnel récent** (quasi neuf) inclus dans la vente
- **Clientèle fidèle depuis plus de 40 ans**, assurant une activité stable dès la reprise
- Emplacement dynamique et commerçant

Conditions financières :

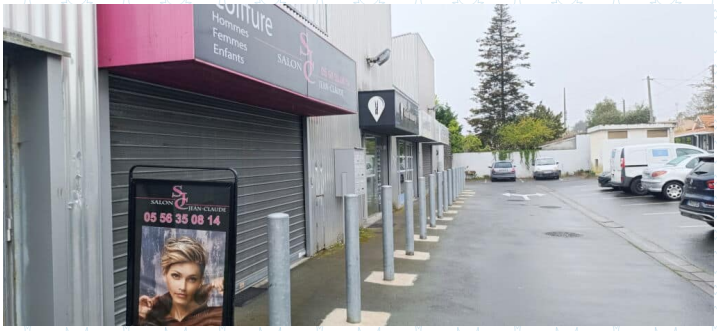
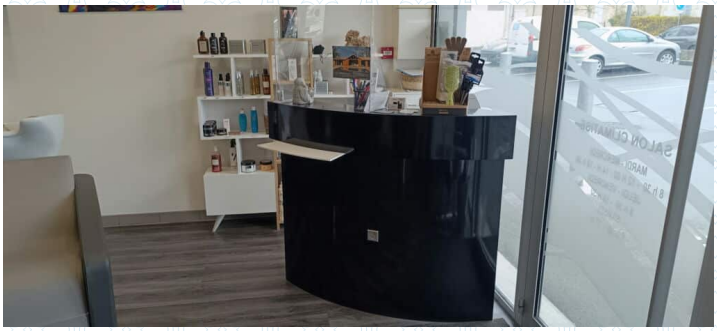
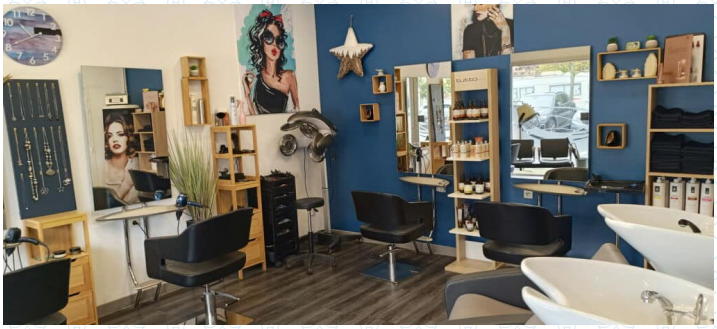
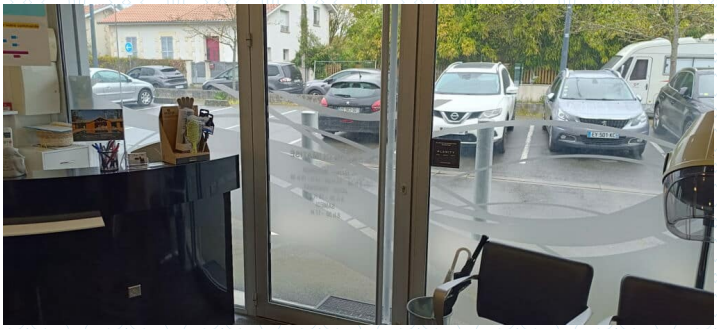
- Loyer mensuel : 800 € HT
- Prix de vente : 75 000 € net vendeur
    - Frais d'agence : Forfait Fixe 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Ce bien est idéal pour un professionnel souhaitant **s'installer rapidement** dans un environnement attractif et actif.

Contact :

Claude Poughet | Consultant Immobilier
cpoughet@jlpartners.fr
06 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : fonds de commerce salon de coiffure Blanquefort centre-ville emplacement stratégique parking proximité commerces clientèle fidèle matériel professionnel récent vitrine visibilité activité stable reprise rapide local 30 m² réserve 4 m² point d'eau état impeccable aucun travaux loyer 800 euros HT vente 75 000 euros net vendeur professionnel dynamique installation immédiate salon coiffure à vendre Blanquefort cession commerce local commercial centre urbain emplacement commercial visibilité client fidèle matériel coiffure moderne équipement complet activité rentable reprise immédiate salon prêt à l'emploi commerce de proximité chiffre d'affaires stable environnement dynamique investissement rentable espace professionnel surface fonctionnelle réserve rangement point d'eau façade vitrée circulation clientèle loyer attractif opportunité professionnelle


Hommes
Femmes
Enfants
SALON
JEAN-CLAUDE
05 56 35 08 14