

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE – BLANQUEFORT (33)

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Blanquefort

Superficie : 34 m²

Montant : 75 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE26103

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE – BLANQUEFORT (33)

À **Blanquefort**, à proximité immédiate du centre-ville, découvrez ce **salon de coiffure** bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec **parking à proximité** et commerces environnants générant un **flux régulier de clientèle**.

Le salon dispose d'une **surface d'environ 30 m²** avec une **réserve de 4 m²** équipée d'un point d'eau, idéale pour le stockage et l'organisation de l'activité. Sa **belle vitrine** offre une excellente visibilité sur la rue.

Caractéristiques et avantages :

- État irréprochable – aucun travaux à prévoir
- **Matériel professionnel récent** (quasi neuf) inclus dans la vente
- **Clientèle fidèle depuis plus de 40 ans**, assurant une activité stable dès la reprise
- Emplacement dynamique et commerçant

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 800 € HT
- Prix de vente : 75 000 € net vendeur
 - Frais d'agence : Forfait Fixe 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Ce bien est idéal pour un professionnel souhaitant **s'installer rapidement** dans un environnement attractif et actif.

Contact :

Claude Poughet | Consultant Immobilier
cpoughet@jlparters.fr
06 07 28 38 95

Mots clés en rapport avec cette annonce : fonds de commerce salon de coiffure Blanquefort centre-ville emplacement stratégique parking proximité commerces clientèle fidèle matériel professionnel récent vitrine visibilité activité stable reprise rapide local 30 m² réserve 4 m² point d'eau état impeccable aucun travaux loyer 800 euros HT vente 75 000 euros net vendeur professionnel dynamique installation immédiate salon coiffure à vendre Blanquefort cession commerce local commercial centre urbain emplacement commercial visibilité client fidèle matériel coiffure moderne équipement complet activité rentable reprise immédiate salon prêt à l'emploi commerce de proximité chiffre d'affaires stable environnement dynamique investissement rentable espace professionnel surface fonctionnelle réserve rangement point d'eau façade vitrée circulation clientèle loyer attractif opportunité professionnelle







