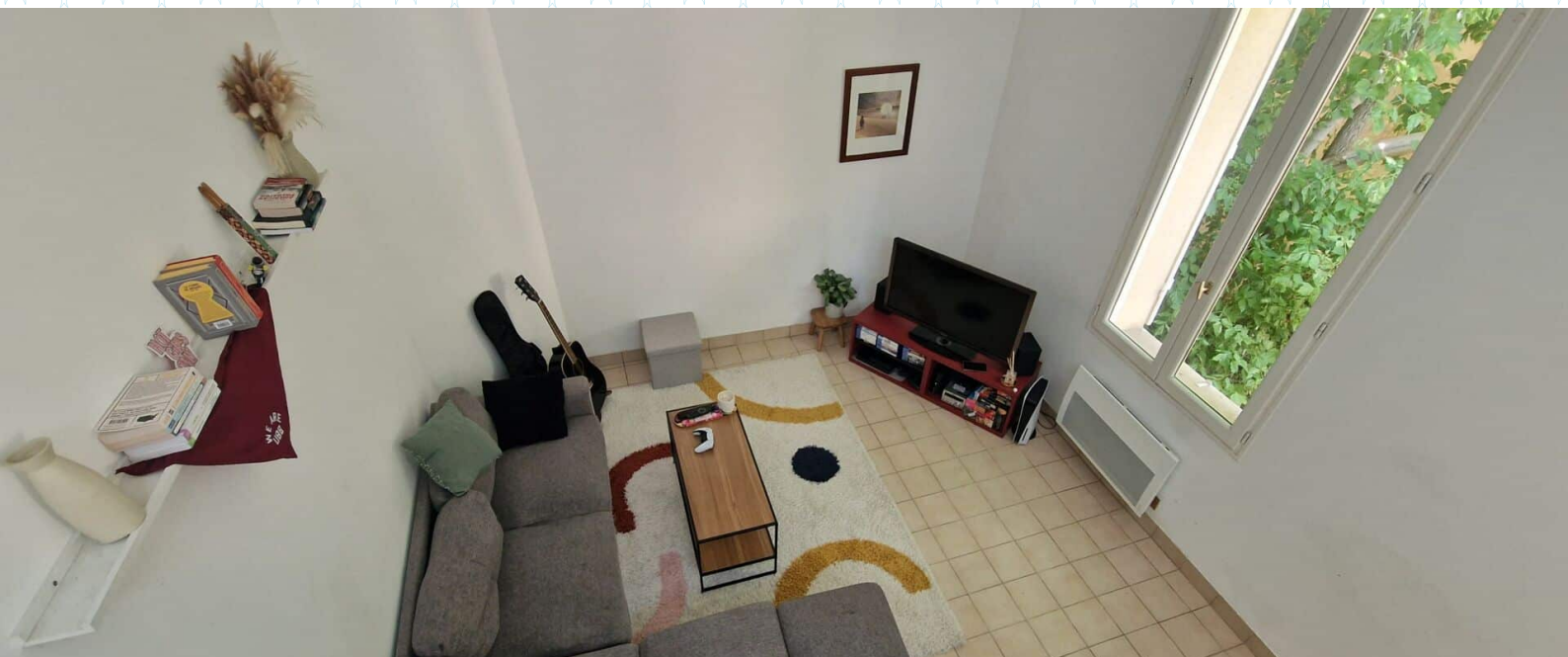


FICHE COMMERCIALE



Fondaudège – Charmante échoppe avec terrasse au calme

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 42 m²

Montant : 220 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26123

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Dans le très recherché quartier de Fondaudège, à seulement 300 mètres du tram D (arrêt Croix de Seguey), découvrez cette charmante échoppe en copropriété de 42 m² Carrez, complétée par une mezzanine de 14 m² non Carrez.

Située en rez-de-cour d'un bel immeuble en pierre à taille humaine (7 lots), cet appartement offre un cadre de vie paisible, à l'abri de l'agitation urbaine.

Elle se compose de :

- un salon de 16 m²
- une cuisine avec espace repas de 15 m²
- une salle d'eau avec WC de 7 m²
- une mezzanine de 4,7 m² Carrez + 14,5 m² hors Carrez
- une agréable terrasse de 16 m², idéale pour profiter des beaux jours

Emplacement privilégié :

- tram D (Croix de Seguey) à 300 m
- Jardin Public à 850 m
- Boulevards à 600 m

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Prix de vente : 230 000 € FAI soit 220 000 € Net vendeur

Frais d'agence : Forfait Fixe :10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlparkers.fr

Mots clés :

Fondaudège, Bordeaux Centre, Croix de Seguey, échoppe bordelaise, appartement, terrasse, calme, rez-de-cour, immeuble en pierre, copropriété intimiste, petite copropriété, 42 m² Carrez, mezzanine, surface utile, lumineux, cosy, cocon urbain, emplacement premium, quartier recherché, tram D, Jardin Public, proche commerces, proche transports, investissement locatif, pied-à-terre, primo-accédant, bien rare, authenticité, centre-ville, vie de quartier, patio extérieur, terrasse privative, havre de paix.







