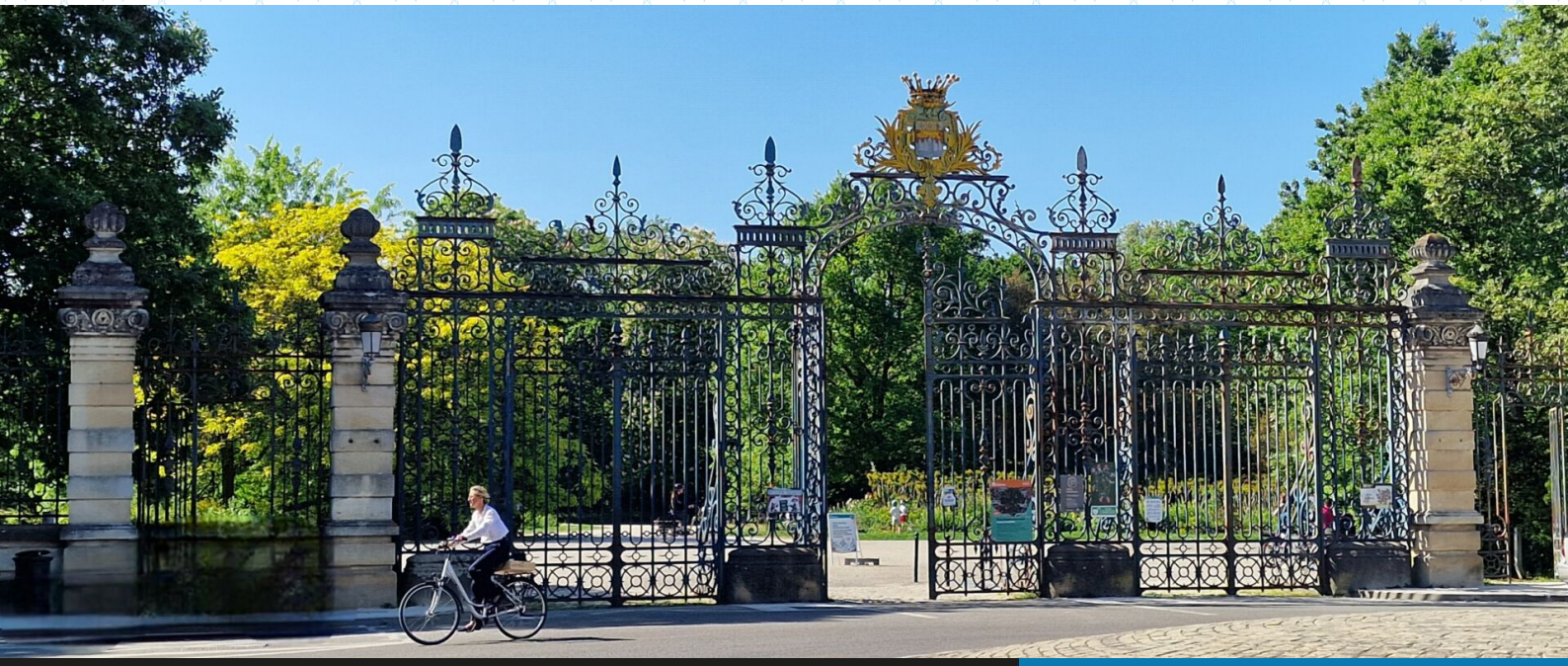
FICHE COMMERCIALE



Maison bourgeoise de prestige – Parc Bordelais

Activité : Maison Habitation
Localisation : Bordeaux
Superficie : 360 m²
Montant : 2 200 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26121

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Située sur une avenue très recherchée avec accès immédiat au Parc Bordelais, cette élégante maison bourgeoise d'environ 360 m² habitables offre un cadre de vie rare et privilégié.
Édifiée sur une parcelle avec double accès, elle bénéficie d'un permis accepté et purgé pour la réalisation d'une construction en R+1 en fond de terrain ainsi que d'une piscine.
La propriété se développe sur trois niveaux, complétés par un sous-sol avec garage et un grenier. Son jardin arboré, exposé sud-est, invite à la détente en toute intimité.
Lumineuse et pleine de charme, cette demeure séduit par ses beaux volumes et son agencement harmonieux, articulé autour d'une superbe cage d'escalier. Elle offre huit chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou pour concilier résidence principale et projet professionnel.
Un bien rare alliant cachet, emplacement d'exception et fort potentiel.

Conditions financières :
Prix Net Vendeur : 2,200,000 €
Prix FAI : 2,310,000 €
Frais d'agence : Forfait Fixe de 110,000 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
maison bourgeoise Bordeaux, maison de prestige Bordeaux, maison Parc Bordelais, demeure de charme Bordeaux, maison familiale Bordeaux Caudéran, immobilier de prestige Bordeaux, maison avec jardin Bordeaux, maison avec garage Bordeaux, maison bourgeoise Caudéran, propriété de prestige Bordeaux, maison bourgeoise à vendre Parc Bordelais, maison de prestige avec jardin Bordeaux, demeure familiale proche Parc Bordelais, maison avec permis piscine Bordeaux, maison avec double accès Bordeaux, maison de standing Bordeaux Caudéran, grande maison bourgeoise 8 chambres Bordeaux, propriété avec potentiel extension Bordeaux, maison avenue recherchée Parc Bordelais, hôtel particulier Bordeaux Parc Bordelais, adresse recherchée Bordeaux, emplacement exceptionnel Bordeaux, bien rare Bordeaux, charme de l'ancien Bordeaux, beaux volumes Bordeaux, maison lumineuse Bordeaux, jardin arboré Bordeaux, exposition sud-est Bordeaux, fort potentiel immobilier Bordeaux, Parc Bordelais, Bordeaux Caudéran, Primerose Bordeaux, Grand Lebrun Bordeaux, Croix Blanche Bordeaux, Bordeaux ouest, luxury house Bordeaux, Bordeaux prestigious property, Bordeaux family mansion, Bordeaux luxury real estate, house near Parc Bordelais Bordeaux

