FICHE COMMERCIALE

Bureaux de prestige – Parc Bordelais

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 360 m²
Montant : 2 200 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26121-1

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Bureaux de prestige – Parc Bordelais

Idéalement située sur une avenue prisée, à proximité immédiate du Parc Bordelais, cette élégante maison bourgeoise d'environ 360 m² habitables offre un cadre rare et privilégié pour accueillir votre activité professionnelle.
Édifiée sur une parcelle bénéficiant d'un double accès, elle dispose d'un permis accepté et purgé pour la réalisation d'une construction en R+1 en fond de terrain.
La propriété se déploie sur trois niveaux, complétés par un sous-sol avec garage et un grenier. Son jardin arboré, exposé sud-est, constitue un véritable havre de tranquillité.
Lumineuse et pleine de caractère, cette demeure séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse articulée autour d'une remarquable cage d'escalier. Elle propose 11 bureaux ou espaces de travail, parfaitement adaptés à une profession libérale, un siège social ou des bureaux de représentation.
Un bien rare conjuguant prestige, adresse recherchée et fort potentiel d'aménagement.

Conditions financières :
Prix Net Vendeur : 2,200,000 €
Prix FAI : 2,310,000 €
Frais d'agence : Forfait Fixe de 110,000 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
Bureaux de prestige Bordeaux, Parc Bordelais, Maison bourgeoise Bordeaux, Immobilier professionnel Bordeaux, Bureaux haut de gamme, Profession libérale Bordeaux, Siège social Bordeaux, Adresse premium Bordeaux, Avenue recherchée Bordeaux, Jardin arboré, Double accès, Garage privé, 11 bureaux, Espaces de travail lumineux, Cachet ancien, Volumes généreux, Fort potentiel, Permis purgé, Extension R+1, Investissement patrimonial, Bien rare Bordeaux, Immobilier de standing, Quartier résidentiel Bordeaux