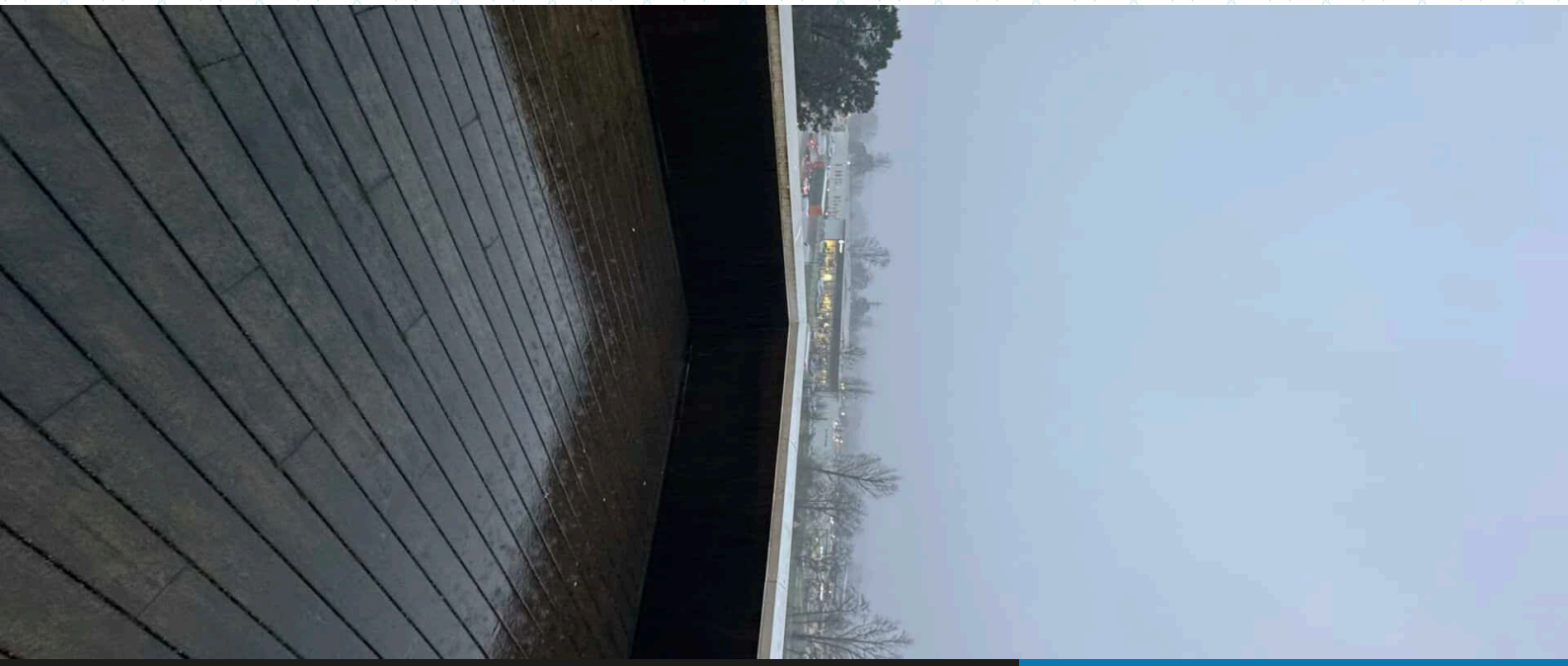
FICHE COMMERCIALE



A louer bureaux dans immeuble récent rocade – tram avec terrasse à Bruges

Activité : Bureaux
Localisation : Bruges
Superficie : 140 m²
Montant : 24 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2000€
Référence : VTE26026

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux 120 m² Bruges (33)

Au cœur de Bruges, dans un immeuble récent, découvrez des bureaux **entièrement aménagés et prêts à l'emploi avec terrasse.**

- **Surface** : 120 m²
- **Environnement** : le plateau accueille déjà des **professions médicales et immobilières**, idéal pour une activité tertiaire ou paramédicale.
- **Prestations** : climatisation réversible, stationnement privatif, accès direct à la rocade et au tramway, permettant de rejoindre facilement le centre-ville de Bordeaux.

Loyer annuel : 24 000 € HT/HC
Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel, soit **4 800 € HT** (à la charge du preneur).

Ce quartier de Bruges, en pleine dynamique, bénéficie d'une **excellente desserte** : proximité immédiate de la rocade, ligne C du tram, commerces de proximité, services de santé et restaurants, offrant un cadre de travail pratique et attractif.

Contactez **David Vrel**
dvrell@jlpartners.fr
06 64 26 96 29

Mots clés :toutes activités, bureaux à louer Bruges 33, location bureaux 120 m², immobilier d'entreprise, locaux professionnels, bureaux équipés, bureaux aménagés, bureaux avec terrasse, immeuble récent, stationnement privatif, parking privé, climatisation réversible, accès rocade, proximité tramway, accès Bordeaux centre, activité tertiaire, professions libérales, professions médicales, professions paramédicales, cabinet médical, cabinet paramédical, cabinet infirmier, cabinet de kinésithérapie, cabinet d'ostéopathie, cabinet de psychologie, cabinet de psychothérapie, cabinet de sophrologie, orthophoniste, ergothérapeute, diététicien, nutritionniste, podologue, pédicure-podologue, sage-femme, cabinet de médecine générale, cabinet de spécialistes, cabinet de dentiste, centre de soins, centre paramédical, agence immobilière, syndic, gestion locative, courtier en assurance, courtier en crédit, expert-comptable, cabinet comptable, cabinet d'avocats, notaire, huissier, consultant, conseil aux entreprises, bureau d'études, architecte, architecte d'intérieur, géomètre, urbaniste, ingénieur, start-up, entreprise de services, société de conseil, informatique, développeur, agence web, agence de communication, marketing, graphiste, designer, bureau de production, société de formation, centre de formation, organisme de formation, ressources humaines, recrutement, cabinet de recrutement, coaching professionnel, coaching d'entreprise, services aux entreprises




Le Medi

