



FICHE COMMERCIALE

À louer – Local commercial de services à Mérignac

Activité : 0

Localisation : Mérignac

Superficie : 71 m²

Montant : 18 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE26124

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À louer – Local commercial de services à Mérignac (71 m²)

Situé à **Mérignac**, ce local commercial de **71 m²** constitue une excellente opportunité pour développer votre activité dans un secteur dynamique et attractif.

Le bien se compose de **3 pièces principales**, idéales pour accueillir vos bureaux, espaces de réception ou de consultation, ainsi que d'**une pièce aveugle** parfaite pour du stockage, une réserve ou un local technique.

Adapté à de nombreuses activités de services (professions libérales, tertiaire, prestations diverses), ce local offre une organisation fonctionnelle et modulable selon vos besoins.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 500 €

Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Claude Poughet

06 07 28 38 95

cpoughet@jlparters.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : local commercial Mérignac location local professionnel Gironde local services 71 m² bureaux professionnels espace tertiaire profession libérale cabinet bureau à louer local activité services immobilier d'entreprise Mérignac local 3 pièces espace de travail modulable local avec réserve pièce aveugle stockage local fonctionnel emplacement dynamique Bordeaux Métropole location bureau Mérignac opportunité professionnelle local commercial à louer Nouvelle Aquitaine investissement activité services bureau consultation espace réception local disponible immédiatement agence immobilière professionnelle location entreprise