FICHE COMMERCIALE



VEFA visibilité rocade 2500m² PADEL – Activité commerciale

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Lormont
Superficie : 2500 m²
Montant : 3 500 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26126

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – VEFA – LOCAL D'ACTIVITÉ / SPORT – 2 500 m² – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE

JL Partners vous propose une opportunité rare en VEFA : un ensemble immobilier de **2 500 m²** idéalement conçu pour l'exploitation de **terrains de padel** ou activité sportive.

Emplacement stratégique

- Visibilité directe sur rocade
- Axe à fort trafic
- Accessibilité optimale

Stationnement

- **40 places de parking privatives**

Caractéristiques

- Programme en VEFA (clé en main)
- Surface totale : **2 500 m²**
- Destination idéale : padel / sport indoor / loisirs

Conditions financières

- Prix de vente : **3 200 000 €**
- Honoraires : **5 % HT à la charge de l'acquéreur**

Dossier complet et étude d'implantation sur demande
Avec JL Partners, bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour votre projet immobilier professionnel.

Mots-clés activités / exploitations :
padel, tennis indoor, squash, badminton, futsal indoor, salle de sport, fitness, crossfit, trampoline park, escalade indoor, laser game, bowling, parc de loisirs indoor, réalité virtuelle, karting indoor, centre de bien-être, yoga pilates, espace événementiel, showroom commercial, stockage activité

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

JL PARTNERS
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

À VENDRE – VEFA

LOCAL D'ACTIVITÉ / SPORT – 2 500 m²

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE – ROCADE

3 200 000 €

HONORAIRES : 5 % HT
À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

JL Partners vous propose une opportunité rare en VEFA : un ensemble immobilier de 2 500 m² idéalement conçu pour l'exploitation de terrains de padel ou activité sportive.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
- Visibilité directe sur rocade
- Axe à fort trafic
- Accessibilité optimale

STATIONNEMENT
40 places de parking privatives

CARACTÉRISTIQUES
- Programme en VEFA (clé en main)
- Surface totale : 2 500 m²
- Destination idéale : padel / sport indoor / loisirs



DOSSIER COMPLET ET ÉTUDE D'IMPLANTATION SUR DEMANDE
Avec JL Partners, bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour votre projet immobilier professionnel.

Image générée par IA

ACTIVITÉS POSSIBLES (EXEMPLES)

PADEL | TENNIS INDOOR | SQUASH | BADMINTON | FUTSAL INDOOR | SALLE DE SPORT | CROSSFIT | TRAMPOLINE PARK | ESCALADE INDOOR | LASER GAME | BOWLING | RÉALITÉ VIRTUELLE | KARTING INDOOR | CENTRE DE BIEN-ÊTRE | ESPACE ÉVÉNEMENTIEL | SHOWROOM COMMERCIAL | STOCKAGE ACTIVITÉ

MOTS-CLÉS : VEFA | LOCAL D'ACTIVITÉ | IMMOBILIER COMMERCIAL | PADEL | SPORT INDOOR | INVESTISSEMENT IMMOBILIER | BÂTIMENT NEUF | ROCADE | VISIBILITÉ COMMERCIALE | FONCIER COMMERCIAL | PROJET SPORTIF | CENTRE DE LOISIRS | RENDEMENT LOCATIF | IMMOBILIER D'ENTREPRISE | SURFACE COMMERCIALE | PARKING | ACCESSIBILITÉ | PROGRAMME NEUF | IMPLANTATION ENTREPRISE | ACTIF IMMOBILIER