

FICHE COMMERCIALE

PARTNERS
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LOCAL D'ACTIVITE / SPORT – 2 500 m²

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE – ROCADÉ

HONORAIRES : 5 % HT
À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

JL Partners vous propose une opportunité rare en VEFA : un ensemble immobilier de **2 500 m²** idéalement conçu pour l'exploitation de terrains de padel ou activité sportive.



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Visibilité directe sur rocade
- Axe à fort trafic
- Accessibilité optimale



STATIONNEMENT

40 places de parking privatives



CARACTÉRISTIQUES

- Programme en VEFA (clé en main)
- Surface totale : 2 500 m²
- Destination idéale :
padel / sport indoor / loisirs



DOSSIER COMPLET ET ÉTUDE D'IMPLANTATION SUR DEMANDE
Avec JL Partners, bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour votre projet immobilier professionnel.

Image générée par IA

ACTIVITÉS POSSIBLES (EXEMPLES)



PADEL



TENNIS INDOOR



SQUASH



BADMINTON



FUTSAL INDOOR



SALLE DE SPORT



CROSSFIT



TRAMPOLINE PARK



ESCALADE INDOOR



LASER GAME



BOWLING



RÉALITÉ VIRTUELLE



KARTING INDOOR



CENTRE DE BIEN-ÊTRE



ESPACE ÉVÉNEMENTIEL



SHOWROOM COMMERCIAL



STOCKAGE ACTIVITÉ

VEFA visibilité rocade 2500m² PADEL – Activité commerciale

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Lormont

Superficie : 2500 m²

Montant : 3 500 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26126

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – VEFA – LOCAL D'ACTIVITÉ / SPORT – 2 500 m² – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE

JL Partners vous propose une opportunité rare en VEFA : un ensemble immobilier de **2 500 m²** idéalement conçu pour l'exploitation de **terrains de padel** ou activité sportive.

Emplacement stratégique

- Visibilité directe sur rocade
- Axe à fort trafic
- Accessibilité optimale

Stationnement

- 40 places de parking privatives

Caractéristiques

- Programme en VEFA (clé en main)
- Surface totale : **2 500 m²**
- Destination idéale : padel / sport indoor / loisirs

Conditions financières

- Prix de vente : **3 200 000 €**
- Honoraires : **5 % HT à la charge de l'acquéreur**

Dossier complet et étude d'implantation sur demande

Avec JL Partners, bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour votre projet immobilier professionnel.

Mots-clés activités / exploitations :

padel, tennis indoor, squash, badminton, futsal indoor, salle de sport, fitness, crossfit, trampoline park, escalade indoor, laser game, bowling, parc de loisirs indoor, réalité virtuelle, karting indoor, centre de bien-être, yoga pilates, espace événementiel, showroom commercial, stockage activité

JL

PARTNERS

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

À VENDRE - VEFA

LOCAL D'ACTIVITÉ / SPORT – 2 500 m²

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE – ROCADÉ

3 200 000 €

HONORAIRES : 5 % HT

À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

JL Partners vous propose une opportunité rare en VEFA : un ensemble immobilier de 2 500 m² spécialement conçu pour l'exploitation de terrains de padel ou activité sportive.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Visibilité directe sur rocadé
- Aée à fort trafic
- Accessibilité optimale

STATIONNEMENT

40 places de parking privatives

CARACTÉRISTIQUES

- Programme en VEFA (clé en main)
- Surface totale : 2 500 m²
- Destination idéale : padel / sport indoor / loisirs

DOSSIER COMPLET ET ÉTUDE D'IMPLANTATION SUR DEMANDE

Avec JL Partners, bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour votre projet immobilier professionnel.

ACTIVITÉS POSSIBLES (EXEMPLES)

PADEL

TENNIS

SQUASH

BADMINTON

FUTSAL INDOOR

SALLE DE SPORT

CROISSANT

TRAMPOLINE

ESCALADE

LAZER

BOWLING

RÉALITÉ VIRTUELLE

KARTING

CENTRE DE BIEN-ÊTRE

ÉBÉNISTERIE

COMMERCIAL

ACTIVITÉ

Image générée par IA

MOTS-CLÉS :

VEFA / LOCAL D'ACTIVITÉ / IMMOBILIER COMMERCIAL / Padel / SPORT INDOOR / INVESTISSEMENT IMMOBILIER / BÂTIMENT NEUF / ROCADÉ / VISIBILITÉ COMMERCIALE / FONCEUR COMMERCIAL / PROJET SPORTIF / CENTRE DE LOISIRS / RENDIMENT LOCATIF / IMMOBILIER D'ENTREPRISE / SURFACE COMMERCIALE / PARKING / ACCESSIBILITÉ / PROGRAMME NEUF / IMPLANTATION ENTREPRISE / ACTIF IMMOBILIER