FICHE COMMERCIALE

BEFA visibilité rocade 2500m² PADEL – Activité commerciale

Activité : Tous commerces
Localisation : Lormont
Superficie : 2500 m²
Montant : 290 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 24166€
Référence : VTE26127

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BEFA – LOCAL D'ACTIVITÉ / SPORT – 2 500 m² – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE

JL Partners vous propose une opportunité rare en BEFA : un ensemble immobilier de **2 500 m²** idéalement conçu pour l'exploitation de **terrains de padel** ou activité sportive.

Le bien sera livré brut de beton fluide en attente.

Emplacement stratégique

- Visibilité directe sur rocade
- Axe à fort trafic
- Accessibilité optimale

Stationnement

- **40 places de parking privatives**

Caractéristiques

- Programme en **BEFA (clé en main)**
- Surface totale : **2 500 m²**
- Destination idéale : **padel / sport indoor / loisirs**

Conditions financières

- Loyer annuel : **290 000 € HT/HC**
- Soit : **116 €/m² HT/HC/an**
- Honoraires d'agence : **30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur**

Dossier complet et étude d'implantation sur demande
Avec JL Partners, bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour votre projet immobilier professionnel.

Mots-clés activités / exploitations :
padel, tennis indoor, squash, badminton, futsal indoor, salle de sport, fitness, crossfit, trampoline park, escalade indoor, laser game, bowling, parc de loisirs indoor, réalité virtuelle, karting indoor, centre de bien-être, yoga pilates, espace événementiel, showroom commercial, stockage activité

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr