



Vente de Bureaux de 95m2 Cours du Chapeau Rouge

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 95 m²

Montant : 509 525,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1980€

Référence : VTE26113

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

Bureaux à vendre – 95 m² – Emplacement premium Bordeaux

Situé sur le prestigieux Cours du Chapeau?Rouge, en plein cœur de Bordeaux, ce plateau de bureaux d'environ 95 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des transports, commerces et services. Les bureaux offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel, idéal pour une activité de conseil, d'agence ou de services.

Caractéristiques :

- Plateau de 95 m²
- Câblage informatique structuré
- Cuisine
- Interphone
- Ascenseur

Conditions financière :

- Prix de vente : 509 525 € net vendeur
- Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur, soit 25 476 € HT
- Taxe foncière : 1 264 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.Georisques.com

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr
06.45.59.68.60

À très vite !





