FICHE COMMERCIALE



Local professionnel de charme – 100 m² – Bordeaux Chartrons

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 104 m²
Montant : 300 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26135

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local commercial ou professionnel de caractère d'environ 100 m² idéalement situé au cœur des Chartrons, dans une rue calme et recherchée.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce lumineuse sur rue d'environ 43 m², bénéficiant d'une belle façade avec fenêtres en bois pleine hauteur, de murs en pierre apparente et d'un WC. Une seconde pièce d'environ 17 m² avec kitchenette donne sur une cour intérieure au calme. À l'étage, une mezzanine ouverte sur la pièce principale offre un espace supplémentaire d'environ 16 m². Un bureau indépendant sur cour d'environ 24 m² complète l'ensemble, avec WC.

Hauteur sous plafond :

- RDC : jusqu'à 4 m sur environ 34 m² et 1,95 m sur environ 27 m²
- Étage : 1,95 m

Ce bien atypique et plein de charme conviendra parfaitement à une activité professionnelle, un showroom, des bureaux, une galerie ou une activité libérale.
À proximité immédiate des commerces, transports et de l'animation des Chartrons.

Conditions financières :
Prix Net Vendeur : 300,000 €
Prix FAI : 318,000 € TTC
Frais d'agence : Forfait Fixe de 18,000 € TTC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
Chartrons, Bordeaux Chartrons, local professionnel, local commercial, bureaux, showroom, atelier, galerie, profession libérale, espace atypique, pierre apparente, grande hauteur sous plafond, lumineux, mezzanine, bureau indépendant, open space, façade vitrée, cachet ancien, local de caractère, quartier recherché, rue calme, centre-ville, investissement professionnel, activité tertiaire, coworking, cabinet, architecte, agence créative, loft professionnel, commerce de proximité, espace modulable, cour intérieure, emplacement premium, charme de l'ancien, Bordeaux centre







