FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – BATEAU ÉVÉNEMENTIEL EMBLÉMATIQUE À BORDEAUX

Activité : Hôtel - Restaurant
Localisation : Bordeaux
Superficie : 300 m²
Montant : 1 000 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26101

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – BATEAU ÉVÉNEMENTIEL EMBLÉMATIQUE À BORDEAUX

Actif rare – Emplacement exceptionnel – Fort potentiel
Opportunité unique d'acquisition d'un bateau événementiel reconnu, idéalement situé sur la Garonne, au cœur de Bordeaux.

Emplacement premium exceptionnel
Face au miroir d'eau, l'un des emplacements les plus recherchés de Bordeaux
Visibilité exceptionnelle
Flux touristique permanent
Positionnement idéal pour événementiel haut de gamme

Un actif rare sur le marché
L'un des seuls bateaux à Bordeaux à disposer de son propre ponton directement sur la Garonne
Autonomie totale d'exploitation
Maîtrise des accès clients
Valorisation immobilière complémentaire
Barrière à l'entrée forte

Un cadre unique
Très grande terrasse panoramique avec vue imprenable sur Bordeaux
Espaces adaptés aux événements privés et corporate
Expérience premium entre fleuve et patrimoine

Caractéristiques principales
Capacité : 150 personnes à bord + 100 personnes sur le ponton
Longueur : 33,5 m | Largeur : 6,6 m
Poids : 110 tonnes

Conditions financières :
Prix de vente net vendeur : 1 000 000 € HT l'ensemble incluant fonds de commerce, bâteau et ponton
Frais d'agence : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Motorisation :
1 moteur Volvo
1 moteur électrique 46 kW
Navire en état impeccable, avec tous les rapports et entretiens à jour

Foncier et exploitation
Ponton d'environ 250m² avec stockage, chambre froide et local technique.
AOT jusqu'en 2037 (renouvelable)

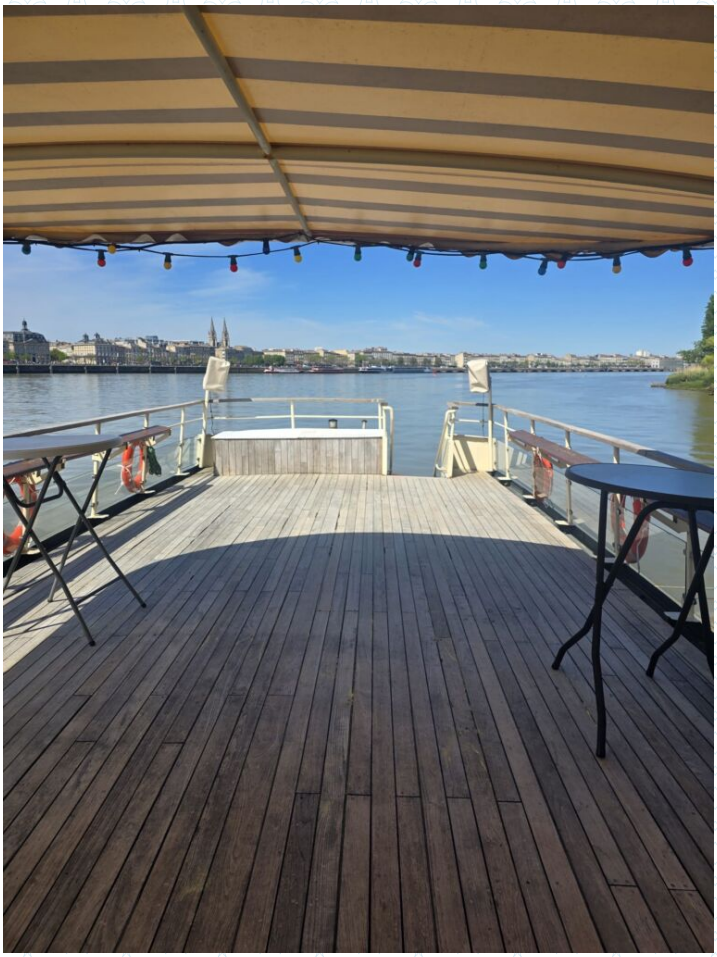
Données d'exploitation
Chiffre d'affaires : ? 450 000 € HT / an
Exploitation sur 6 mois uniquement
Actif aujourd'hui sous-exploité, avec fort potentiel de développement.

Potentiel de développement
Exploitation sur 12 mois
Développement restauration / Licence IV
Montée en gamme de l'offre
Optimisation marketing et commerciale

Contact
David Vrel – JL Partners Real Estate
06 64 26 96 29 / dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Bateau événementiel Bordeaux, actif rare, emplacement premium Garonne, face miroir d'eau Bordeaux, forte visibilité touristique, flux constant visiteurs, événementiel haut de gamme, bateau avec ponton privatif, autonomie exploitation, maîtrise accès clients, valorisation immobilière, barrière à l'entrée, terrasse panoramique vue Bordeaux, cadre unique fleuve et patrimoine, organisation événements privés et corporate, capacité 150 personnes bateau 100 ponton, navire 33,5 mètres, ponton 250 m², stockage chambre froide local technique, chiffre d'affaires 450 000 euros HT annuel, activité rentable Bordeaux, exploitation saisonnière, fort potentiel développement, extension activité annuelle, restauration licence IV, montée en gamme, optimisation marketing commercial, investissement événementiel, opportunité unique Bordeaux

MARCO POLO



MARCO POLO