

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – BATEAU ÉVÉNEMENTIEL EMBLÉMATIQUE À BORDEAUX

Activité : Hôtel - Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 300 m²

Montant : 1 000 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26101

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – BATEAU ÉVÉNEMENTIEL EMBLÉMATIQUE À BORDEAUX

Actif rare – Emplacement exceptionnel – Fort potentiel

Opportunité unique d'acquisition d'un bateau événementiel reconnu, idéalement situé sur la Garonne, au cœur de Bordeaux.

Emplacement premium exceptionnel

Face au miroir d'eau, l'un des emplacements les plus recherchés de Bordeaux

Visibilité exceptionnelle

Flux touristique permanent

Positionnement idéal pour événementiel haut de gamme

Un actif rare sur le marché

L'un des seuls bateaux à Bordeaux à disposer de son propre ponton directement sur la Garonne

Autonomie totale d'exploitation

Maîtrise des accès clients

Valorisation immobilière complémentaire

Barrière à l'entrée forte

Un cadre unique

Très grande terrasse panoramique avec vue imprenable sur Bordeaux

Espaces adaptés aux événements privés et corporate

Expérience premium entre fleuve et patrimoine

Caractéristiques principales

Capacité : 150 personnes à bord + 100 personnes sur le ponton

Longueur : 33,5 m | Largeur : 6,6 m

Poids : 110 tonnes

Conditions financières :

Prix de vente net vendeur : 1 000 000 € HT l'ensemble incluant fonds de commerce, bateau et ponton

Frais d'agence : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Motorisation :

1 moteur Volvo

1 moteur électrique 46 kW

Navire en état impeccable, avec tous les rapports et entretiens à jour

Foncier et exploitation

Ponton d'environ 250m² avec stockage, chambre froide et local technique.

AOT jusqu'en 2037 (renouvelable)

Données d'exploitation

Chiffre d'affaires : ? 450 000 € HT / an

Exploitation sur 6 mois uniquement

Actif aujourd'hui sous-exploité, avec fort potentiel de développement.

Potentiel de développement

Exploitation sur 12 mois

Développement restauration / Licence IV

Montée en gamme de l'offre

Optimisation marketing et commerciale

Contact

David Vrel – JL Partners Real Estate

06 64 26 96 29 / dvrel@jlp Partners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Bateau événementiel Bordeaux, actif rare, emplacement premium Garonne, face miroir d'eau Bordeaux, forte visibilité touristique, flux constant visiteurs, événementiel haut de gamme, bateau avec ponton privé, autonomie exploitation, maîtrise accès clients, valorisation immobilière, barrière à l'entrée, terrasse panoramique, vue Bordeaux, cadre unique fleuve et patrimoine, organisation événements privés et corporate, capacité 150 personnes bateau 100 ponton, navire 33,5 mètres, ponton 250 m², stockage chambre froide local technique, chiffre d'affaires 450 000 euros HT annuel, activité rentable Bordeaux, exploitation saisonnière, fort potentiel développement, extension activité annuelle, restauration licence IV, montée en gamme, optimisation marketing commerciale, investissement événementiel, opportunité unique Bordeaux







