JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / MÉDICAL D'ENVIRON 600 M² – BORDEAUX CAUDÉRAN

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 600 m²
Montant : 140 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 11666€
Référence : VTE26130

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / MÉDICAL D'ENVIRON 600 M² – BORDEAUX CAUDÉRAN

JL Partners vous propose à la location un ensemble immobilier professionnel d'environ 600 m², idéalement situé à Bordeaux Caudéran, sur un emplacement stratégique bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès immédiat.
Le site dispose d'un vaste parking privatif avec environ 31 places de stationnement, dont accès PMR, offrant un confort rare sur le secteur.
Ce bien peut accueillir de nombreuses activités professionnelles et commerciales :
centre médical, maison de santé, cabinet médical, clinique, professions libérales, bureaux, coworking, centre de formation, école, salle de sport, fitness, bien-être, showroom, commerce, services, supermarché de proximité, activité paramédicale ou esthétique.
Le plateau bénéficie d'une configuration particulièrement fonctionnelle avec :
accueil, salle d'attente, nombreux bureaux, salles de consultation, espaces indépendants, sanitaires, locaux techniques et grands volumes facilement modulables selon les besoins du futur exploitant.
Les atouts du site :
Emplacement stratégique à Bordeaux Caudéran
Très forte facilité de stationnement
Accès PMR
Belle visibilité
Nombreuses possibilités d'exploitation
Idéal médical, tertiaire, sport, formation ou commerce
Disponible : septembre 2026

Dossier complet, plans et visites sur demande.

Conditions financières :

Loyer : 140 000€/an
Frais d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact commercial :

David VREL
Tél : 06 64 26 96 29
E-mail : dvrel@jlpartners.fr

JL Partners – Conseil en immobilier d'entreprise

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial Bordeaux Caudéran, local médical à louer Bordeaux, centre médical Bordeaux, maison de santé, cabinet médical, clinique privée, professions libérales, bureaux professionnels, espace coworking, centre de formation, école privée, salle de sport Bordeaux, fitness, bien-être, activité paramédicale, esthétique, showroom, commerce de proximité, supermarché de quartier, plateau tertiaire, immobilier professionnel Bordeaux, location local professionnel, local PMR, parking privatif, 31 places de stationnement, excellente visibilité, accès immédiat, grands volumes modulables, salles de consultation, bureaux indépendants, accueil, salle d'attente, locaux techniques, emplacement stratégique Bordeaux Caudéran, activité médicale, activité commerciale, activité tertiaire, local professionnel avec parking, location bureaux Bordeaux, local commercial avec accès PMR, immobilier d'entreprise Bordeaux.










EMTONE

