

FICHE COMMERCIALE



Laboratoire Traiteur – Bordeaux / Médoc

Activité : Traiteur - réceptions

Localisation : Bordeaux

Superficie : 40 m²

Montant : 10 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 750€

Référence : VTE26144

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Situé à l'entrée du Médoc, ce laboratoire traiteur bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide à Bordeaux Lac, à la rocade bordelaise ainsi qu'aux prestigieux châteaux de la route des vins du Médoc. Entièrement rénové, ce local d'environ 40 m² se compose de :

- Une cuisine professionnelle équipée avec système d'extraction (30 m²)
- Un espace d'accueil fonctionnel (10 m²)

L'établissement est proposé clé en main, prêt à être exploité immédiatement. Il dispose de prestations récentes, incluant la climatisation et des aménagements modernes, garantissant un cadre de travail confortable et conforme aux exigences professionnelles.

Idéal pour activité de traiteur, production culinaire ou laboratoire alimentaire.

Conditions financières :

- **Loyer mensuel** : 750 € HT/HC
- **Prix du fonds de commerce** : 10 000 € net vendeur
- **Équipement professionnel (option)** : 15 000 €
- **Honoraires d'agence** : 4 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlparkers.fr

Mots clés :

laboratoire traiteur, cuisine professionnelle, local traiteur, laboratoire alimentaire, cuisine équipée, local commercial Bordeaux, local professionnel Médoc, traiteur clé en main, cuisine avec extraction, local restauration, Bordeaux, Bordeaux Lac, Médoc, route des vins du Médoc, accès rocade, zone stratégique, 40 m², entièrement rénové, climatisation, prêt à exploiter, aménagement récent, espace accueil, cuisine professionnelle équipée, extraction conforme, activité traiteur, production culinaire, dark kitchen, laboratoire de préparation, vente à emporter, restauration professionnelle, food business, clé en main, prêt à l'emploi, emplacement stratégique, investissement, opportunité, idéal professionnel, activité immédiate



