



## Vente – Fonds de commerce de restauration rapide à Macau (Médoc)

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Macau

Superficie : 40 m<sup>2</sup>

Montant : 10 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 750€

Référence : VTE26145

## Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

Situé au cœur du charmant village de Macau, sur la très fréquentée route des vignobles du Médoc, ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un emplacement stratégique à fort potentiel, tant local que touristique.

Entièrement rénové, le local offre une surface totale d'environ **40 m<sup>2</sup>**, répartie comme suit :

- **Cuisine professionnelle équipée avec extraction (30 m<sup>2</sup>)**
- **Espace de vente optimisé (10 m<sup>2</sup>)**

L'établissement est **clé en main**, prêt à exploiter immédiatement, avec **climatisation** et aménagements récents.

### Atouts majeurs :

- Forte demande locale pour la vente à emporter et le click & collect
- Emplacement dynamique avec flux régulier
- Animation du centre-bourg (afterworks hebdomadaires d'avril à septembre)
- Zone touristique (proximité des châteaux du Médoc)
- Potentiel de développement en **activité traiteur** (Bordeaux Lac, entreprises et événements)

### Conditions financières :

- **Loyer mensuel** : 750 € HT/HC
- **Prix du fonds de commerce** : 10 000 € net vendeur
- **Équipement professionnel (option)** : 15 000 €
- **Honoraires d'agence** : 4 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : [sliddiard@jlparkers.fr](mailto:sliddiard@jlparkers.fr)

### Mots clés :

fonds de commerce restauration rapide, vente commerce Macau Médoc, snack à vendre Gironde, restauration rapide Bordeaux Lac, commerce alimentaire à vendre, point de vente à emporter, local commercial restauration, Macau Médoc, Médoc Gironde, route des vins du Médoc, proche Bordeaux, Bordeaux Lac restauration, commerce Médoc touristique, vente à emporter, click and collect, snack / fast food, cuisine équipée extraction, activité traiteur, restauration rapide clé en main





