



FICHE COMMERCIALE

Fonds de Commerce de restaurant de 100m2 dans le quartier à Saint Seurin

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 103 m²

Montant : 110 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1600€

Référence : VTE26147

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION – BORDEAUX SAINT-SEURIN

Situé au cœur du très recherché quartier Saint-Seurin à Bordeaux, ce restaurant bénéficie d'un environnement résidentiel de qualité avec une clientèle disposant d'un bon pouvoir d'achat et très peu de concurrence à proximité.

Le bien développe une surface totale d'environ 103 m² et se compose :

- d'une première salle avec espace cuisine et bar,
- d'un agréable patio accueillant une terrasse,
- ainsi que d'un local privatif.

L'établissement offre un fort potentiel de développement pour tout projet de restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prisé.

Loyer mensuel : 1 600 € charges comprises.

Prix du fonds de commerce : 110 000 €

Honoraires d'agence : 8 % HT du prix du fonds de commerce, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise ? Contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

À très vite !