

FICHE COMMERCIALE



Appartement à vendre, Bordeaux Caudéran

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 82 m²

Montant : 360 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26072

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

Appartement T4 lumineux à vendre – Quartier Primrose / Caudéran

Situé dans une rue calme entre la Villa Primrose et le Parc Bordelais, bel appartement T4 traversant de 82 m² au 1er étage avec balcon.

L'appartement se compose de :

- une entrée
- un grand séjour lumineux de 27 m² exposé ouest avec accès au balcon
- une cuisine indépendante avec loggia exposée est
- trois chambres
- une salle d'eau
- WC séparés

Un cellier idéal pour stationner des vélos ainsi qu'une place de parking couverte complètent ce bien.

Emplacement privilégié dans le secteur recherché de Caudéran Primrose, à seulement quelques pas de la Villa Primrose et à 1 km du Parc Bordelais. L'arrêt du bus Express G et le supermarché Carrefour se trouvent à 350 m.

La copropriété

- Immeuble de 15 appartements géré par un syndic
- Ravalement de façade réalisé il y a 2 ans
- Diagnostic PPT effectué
- Interphone avec Vigik récent
- Portail d'accès au parking récent
- Appartement situé au 1er étage sans ascenseur
- Chauffage individuel au gaz

Travaux et équipements

- Cuisine et salle d'eau rénovées en 2018
- Double vitrage et volets électriques sur la façade ouest (salon et une chambre)
- Fenêtres simple vitrage à remplacer dans deux chambres côté est
- Immeuble raccordé à la fibre optique

Prix de vente : 375 000 € FAI, honoraires inclus à 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlparters.fr

Mots clés :

Bordeaux Caudéran, Caudéran Primrose, Quartier Primrose, Proche Villa Primrose, Proche Parc Bordelais, Quartier résidentiel calme, appartement T4, appartement 4 pièces, appartement familial, appartement traversant, appartement lumineux, appartement avec balcon, 82 m², séjour 27 m², 3 chambres, cuisine indépendante, loggia, salle d'eau rénovée, WC séparés, parking couvert, cellier / local vélo, double vitrage, volets électriques, fibre optique, chauffage gaz individuel,

petite copropriété, ravalement récent, copropriété de 15 appartements, interphone vigik, portail électrique parking, transports à proximité, bus Express G, commerces à pied, supermarché Carrefour proche







