FICHE COMMERCIALE



Studio lumineux avec vue dégagée – 3? étage

Activité : Appartement
Localisation : Gradignan
Superficie : 17 m²
Montant : 70 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26152

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Idéal investisseur ou étudiant. Situé au 3? étage d'une résidence sécurisée avec gardien, ascenseur et vidéosurveillance, ce studio de 18m² fonctionnel et lumineux bénéficie d'une grande baie vitrée offrant une agréable vue dégagée sur la verdure. L'appartement est optimisé pour offrir un maximum de confort et comprend :

- Une pièce principale avec couchage en mezzanine permettant de libérer l'espace de vie.
- Une kitchenette équipée.
- Un espace bureau adapté au télétravail ou aux études.
- Une salle d'eau avec WC.

Possibilité de vendre le logement entièrement meublé, prêt à être habité ou loué.

Charges de copropriété : environ 1 600 € par an, comprenant l'eau, le chauffage collectif et l'électricité.

- Intermarché à 600 m
- Boulangerie à 350 m
- Campus universitaire de Bordeaux à 1,1 km
- École de commerce KEDGE Bordeaux à 1,6 km
- Arrêt de bus au pied de la résidence desservant le campus universitaire, KEDGE et le centre-ville de Bordeaux

Un bien idéal pour un investissement locatif ou pour loger un étudiant, au cœur d'un secteur dynamique et recherché, à proximité immédiate des campus universitaires, de KEDGE, des commerces et des transports en commun.

Prix de vente : 75,000 € FAI, honoraires inclus Forfait Fixe de 5 000€ TTC à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
Studio Bordeaux, Studio Gradignan, Studio Talence, Studio étudiant, Investissement locatif, Studio meublé, Studio lumineux, Vue dégagée, Résidence sécurisée, Proche université, Proche KEDGE, Proche campus universitaire, Rentabilité locative, Studio prêt à louer, Logement étudiant, Petite surface optimisée, Grande baie vitrée, Vue sur espaces verts, Couchage en mezzanine, Espace bureau, Kitchenette équipée, Fonctionnel, Optimisation de l'espace, Faibles contraintes de gestion, Ascenseur, Gardien, Vidéosurveillance, Bus au pied de la résidence, Accès centre-ville Bordeaux, Commerces à proximité, Intermarché à proximité, Boulangerie à pied, Proximité écoles supérieures, Proximité transports en commun, Forte demande locative, Bonne rentabilité, Location étudiante, Loué rapidement, Clé en main











