

## FICHE COMMERCIALE



### À LOUER – BÂTIMENT D'ACTIVITÉ / ENTREPÔT – SAINTE-EULALIE

Activité : Tous commerces

Localisation : Sainte-Eulalie

Superficie : 1200 m<sup>2</sup>

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 6666€

Référence : VTE26159

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### À LOUER – BÂTIMENT D'ACTIVITÉ / ENTREPÔT – SAINTE-EULALIE

Emplacement stratégique – Fort potentiel d'exploitation

Situé à Sainte-Eulalie, au cœur d'un secteur dynamique proche de Bordeaux, ce bâtiment d'activité développe une surface d'environ 1 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 700 m<sup>2</sup>, idéal pour des activités artisanales, logistiques, commerciales ou industrielles.

Caractéristiques du bien :

Surface bâtiment : 1 200 m<sup>2</sup>

Terrain : 2 700 m<sup>2</sup>

Quai de chargement

Hauteur sous plafond comprise entre 5 m et 7 m

Accès poids lourds

Facilité de stationnement et de manœuvre

Conditions financières :

Loyer annuel : 80 000 €

Loyer mensuel : 6666.66 €

Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur.

Activités possibles :

Stockage, logistique, transport, entrepôt, atelier, activité industrielle, activité artisanale, showroom, négoce professionnel, commerce BtoB, distribution, e-commerce, centre technique, maintenance, menuiserie, métallerie, plomberie, électricité, climatisation, cuisine professionnelle, salle de sport, CrossFit, loisirs indoor, padel, sport indoor, automobile, préparation véhicules, stockage matériaux, stockage marchandises, activité professionnelle, local commercial, plateforme logistique.

Contact :

David Vrel

06.64.26.96.29

[dvrel@jlparters.fr](mailto:dvrel@jlparters.fr)

Mots clés en rapport avec cette annonce : Entrepôt à louer Sainte-Eulalie, bâtiment d'activité Bordeaux, local d'activité Gironde, entrepôt logistique Bordeaux Métropole, plateforme logistique Sainte-Eulalie, local professionnel à louer, bâtiment industriel Bordeaux, atelier artisanal Gironde, local commercial Sainte-Eulalie, stockage marchandises, stockage matériaux, quai de chargement, accès poids lourds, entrepôt avec terrain, bâtiment d'exploitation, activité industrielle, activité artisanale, showroom professionnel, négoce BtoB, e-commerce, distribution, centre technique, maintenance industrielle, menuiserie, métallerie, plomberie, électricité, climatisation, cuisine professionnelle, salle de sport, CrossFit, padel indoor, loisirs indoor, activité automobile, préparation de véhicules, entrepôt proche Bordeaux, local proche Carbon-Blanc, Bassens, Lormont, Cenon, Artigues-près-Bordeaux, Ambarès-et-Lagrave, Bruges, Le Bouscat, Saint-Loubès, Yvrac, Tresses, Floirac, Libourne, Bassin d'Arcachon, rocade bordelaise, accès A10, accès A89, immobilier d'entreprise Gironde, location entrepôt Bordeaux, location bâtiment d'activité, local logistique Nouvelle-Aquitaine.

