FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – RESTAURANT + MURS COMMERCIAUX + LOGEMENT – Saint-Antoine-de-Breuilh (24)

Activité : Restaurant
Localisation : Saint-Antoine-de-Breuilh
Superficie : 360 m²
Montant : 230 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26160

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – RESTAURANT + MURS COMMERCIAUX + LOGEMENT - Saint-Antoine-de-Breuilh (24)

Belle opportunité pour restaurateur, investisseur ou porteur de projet immobilier.
Situé sur un axe passant avec parking privatif, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement.

ACTIVITÉ RESTAURATION
• Chiffre d'affaires : 135 000 €
• Exploitation actuelle : uniquement le midi – 5 jours par semaine
• Licence IV incluse
• Salle de restaurant d'environ 220 m²
• Terrasse extérieure d'environ 70 m²
• Parking clientèle
• Terrain d'environ 1 200 m²

PARTIE HABITATION
• Logement indépendant d'environ 70 m²

PRIX DE VENTE
• Murs commerciaux : 150 000 €
• Fonds de commerce : 80 000 €

Ensemble murs + fonds : 230 000 €
Frais d'agence : 8% HT à la charge de l'acquéreur

Possibilité de développer l'activité restauration (soirées, week-end, événementiel, bar à vin, brasserie, restauration rapide premium, etc.).
Le bien offre également un potentiel immobilier intéressant avec possibilité de transformation en habitation et reconstruction d'une autre maison sur le terrain (sous réserve des autorisations administratives).

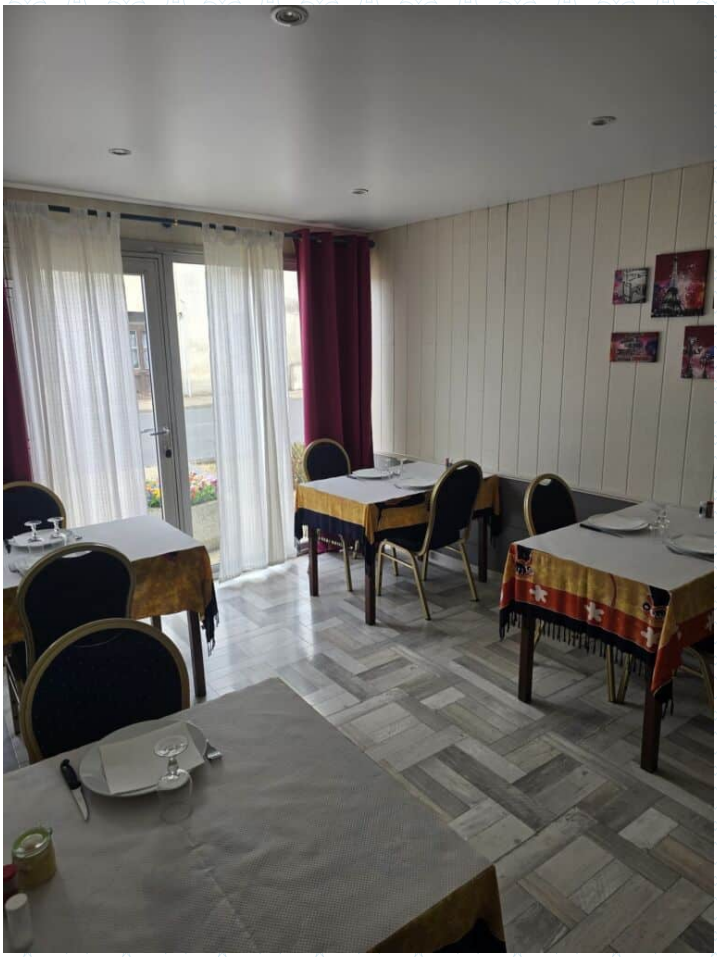
Villes à proximité :
Sainte-Foy-la-Grande – Pineuilh – Bergerac – Castillon-la-Bataille – Libourne – Lamothe-Montravel – Port-Sainte-Foy – Gardonne – Montpon-Ménestérol – Dordogne – Gironde
Activités possibles :
Restaurant – Brasserie – Bar à vin – Pizzeria – Restaurant traditionnel – Bistronomie – Restauration rapide – Guinguette – Traiteur – Événementiel – Snack – Salon de thé – Commerce alimentaire – Investissement locatif – Transformation habitation – Promotion immobilière – Maison d'hôtes – Airbnb – Résidence principale – Commerce avec logement

CONTACT
David Vrel
06.64.26.96.29
dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Restaurant à vendre Saint-Antoine-de-Breuilh, fonds de commerce restaurant Dordogne, murs commerciaux à vendre, restaurant avec logement, licence IV, restaurant avec terrasse, restaurant avec parking privé, local commercial avec habitation, investissement immobilier Dordogne, restaurant traditionnel, brasserie, bar à vin, pizzeria, bistronomie, restauration rapide premium, guinguette, snack, salon de thé, traiteur, événementiel, commerce alimentaire, commerce avec logement, établissement de restauration, terrain constructible, projet immobilier, transformation en habitation, maison d'hôtes, gîte, location saisonnière, Airbnb, investissement locatif, promotion immobilière, axe passant, forte visibilité, clientèle fidèle, potentiel de développement, Sainte-Foy-la-Grande, Pineuilh, Bergerac, Castillon-la-Bataille, Libourne, Lamothe-Montravel, Port-Sainte-Foy, Gardonne, Montpon-Ménestérol, Dordogne, Gironde, opportunité entrepreneur, reprise d'activité, achat restaurant avec murs, local commercial à fort potentiel.

RICARD
Pour l'assaisonnement et la cuisson

Corona
Extra



Delissé
Debic