FICHE COMMERCIALE



À louer – Local d’activités de 600 m² sur terrain de 5 000 m² – Le Teich (33)

Activité : 0
Localisation : Le Teich
Superficie : 600 m²
Montant : 66 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 5500€
Référence : VTE26158

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Situé au Teich, à proximité de la sortie A660, ce local industriel, commercial ou artisanal bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 19 km d'Arcachon et 40 km de la rocade bordelaise.

- Bâtiment d'une surface totale de 600 m²
  - Entrepôt de 500 m² avec 2 portes sectionnelles
  - Hauteur sous plafond comprise entre 6,50 m et 7,60 m
  - Espace magasin et bureaux de 100 m²
- Terrain de 5 000 m², entièrement clôturé et enrobé
- Équipements :
  - 2 WC
  - 1 douche
  - Kitchenette

Ce bien est parfaitement adapté aux activités artisanales, industrielles, de stockage, de négoce ou de distribution.

Conditions financières

- Loyer annuel HT/HC : 66 000 €
- Loyer mensuel HT/HC : 5 500 €
- Taxe foncière : 11 700 €
- Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
Local d’activités à louer Le Teich, Entrepôt à louer Le Teich, Local industriel à louer Gironde, Local commercial à louer Bassin d’Arcachon, Bâtiment artisanal à louer, Entrepôt avec bureaux à louer, Local professionnel à louer, Immobilier d’entreprise Le Teich, Local de stockage à louer, Local d’exploitation à louer





