FICHE COMMERCIALE

BÂTIMENT D'ACTIVITÉ À VENDRE – 800 m²

Activité : Bureaux
Superficie : 800 m²
Montant : 1 000 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26162

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BUREAUX À VENDRE – 800 m²

Emplacement stratégique entre Bruges et Mérignac

Situé au cœur d'un secteur dynamique de la métropole bordelaise, cet ensemble de bureaux développe une surface d'environ **800 m²** et bénéficie d'une excellente desserte grâce à sa proximité immédiate avec les principaux axes routiers et les zones d'activités environnantes.

Les locaux offrent un environnement de travail fonctionnel et attractif, idéal pour accueillir le siège d'une entreprise, des activités tertiaires, des professions libérales, un centre de services ou un investissement immobilier à forte valeur patrimoniale.

Grâce à sa localisation privilégiée entre Bruges et Mérignac, ce bien profite d'une excellente visibilité et d'un accès rapide aux principaux pôles économiques de l'agglomération bordelaise.

Conditions financières

Prix de vente : 1 000 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 5 % HT à la charge de l'acquéreur

Renseignements et visites

David Vrel
06 64 26 96 29
dvrel@jlpartners.fr

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Image du bâtiment générée par l'intelligence artificielle

Mots clés en rapport avec cette annonce : Bureaux à vendre, immobilier tertiaire, locaux professionnels, espace de travail, siège social, bureaux indépendants, bureaux d'entreprise, immeuble de bureaux, investissement immobilier, métropole bordelaise, Bruges, Mérignac, Bordeaux Ouest, emplacement stratégique, environnement professionnel, activité de services, professions libérales, centre d'affaires, bureaux équipés, open space, salles de réunion, accueil clientèle, accessibilité rocade, proximité transports, zone d'activités, bureaux divisibles, bureaux lumineux, actifs tertiaires, investissement patrimonial, acquisition professionnelle, immobilier d'entreprise, Nouvelle-Aquitaine, Gironde, surface de 800 m².

ESPACE
RIVE OUEST
BUREAUX
SALLE DE RÉUNION
ESPACE COWORKING
ACCUEIL