FICHE COMMERCIALE



RESTAURANT À VENDRE – PESSAC QUARTIER D'AFFAIRES

Activité : Restaurant
Localisation : Pessac
Superficie : 415 m²
Montant : 420 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 5500€
Référence : VTE26163

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

RESTAURANT À VENDRE – PESSAC QUARTIER D'AFFAIRES

Fonds de commerce de restauration avec fort potentiel de développement
Situé au cœur d'un secteur dynamique de Pessac, au sein d'un important quartier d'affaires, ce restaurant bénéficie d'un environnement professionnel attractif avec une clientèle régulière de bureaux, entreprises et actifs du secteur.
L'établissement développe actuellement une activité de restauration du midi uniquement, sur 5 jours par semaine, avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 600 000 € HT, laissant entrevoir un fort potentiel de progression.

Caractéristiques du bien :
Surface totale : 415 m²
ERP catégorie 4
Licence Grande Restauration
Activités actuelles : restauration sur place, livraison et traiteur
Bail commercial renouvelé en 2025
Équipe en place : 4 salariés à reprendre
Matériel de cuisine en bon état
Climatisation à prévoir / remplacer
Bilans équilibrés

Potentiel de développement important :
Ouverture le soir
Développement de l'activité traiteur
Dynamisation des réseaux sociaux et de la communication digitale
Développement livraison et partenariats entreprises
Privatisations / événements professionnels

Conditions financières :
Prix de vente : 420 000 €
Loyer : 5 500 € HT / mois
Rémunération dirigeant actuelle : entre 80 000 € et 100 000 € chargés / an

Établissement idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire saine avec une belle clientèle existante et un fort levier de croissance.
Contact :
David Vrel
06 64 26 96 29
dvrel@jlpartners.fr

Villes voisines / Mots-clés :
Pessac, Bordeaux, Mérignac, Talence, Gradignan, Villenave-d'Ornon, Canéjan, Cestas, Le Bouscat, Bruges, Eysines, Bègles, Floirac, Bordeaux Métropole, Gironde
Activités et enseignes possibles :
Restaurant traditionnel, brasserie, bistrot, restaurant italien, restaurant asiatique, burger, pizzeria, grill, tapas, cave à manger, concept food, restauration rapide premium, cuisine du monde, traiteur, dark kitchen, coffee shop, bar à salades, restauration healthy, street food, franchise restauration.
Enseignes compatibles : Bistro Régent, Pitaya, Pokawa, Nachos, Columbus Café, Marie Blachère restauration, La Côte & l'Arête, Factory & Co, Bagel Corner, Basilic & Co, Eat Salad, Class'Croute, Subway, O'Tacos, BCHEF, Big Fernand, Pizza Cosy, Del Arte, Au Bureau, Volfoni, Black and White Burger, Green sur Mesure, Ninkasi, Poketaria.









