

FICHE COMMERCIALE



RESTAURANT À VENDRE – PESSAC QUARTIER D’AFFAIRES

Activité : Restaurant

Localisation : Pessac

Superficie : 415 m²

Montant : 420 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5500€

Référence : VTE26163

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

RESTAURANT À VENDRE – PESSAC QUARTIER D'AFFAIRES

Fonds de commerce de restauration avec fort potentiel de développement

Situé au cœur d'un secteur dynamique de Pessac, au sein d'un important quartier d'affaires, ce restaurant bénéficie d'un environnement professionnel attractif avec une clientèle régulière de bureaux, entreprises et actifs du secteur.

L'établissement développe actuellement une activité de restauration du midi uniquement, sur 5 jours par semaine, avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 600 000 € HT, laissant entrevoir un fort potentiel de progression.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 415 m²

ERP catégorie 4

Licence Grande Restauration

Activités actuelles : restauration sur place, livraison et traiteur

Bail commercial renouvelé en 2025

Équipe en place : 4 salariés à reprendre

Matériel de cuisine en bon état

Climatisation à prévoir / remplacer

Bilans équilibrés

Potentiel de développement important :

Ouverture le soir

Développement de l'activité traiteur

Dynamisation des réseaux sociaux et de la communication digitale

Développement livraison et partenariats entreprises

Privatisations / événements professionnels

Conditions financières :

Prix de vente : 420 000 €

Loyer : 5 500 € HT / mois

Rémunération dirigeant actuelle : entre 80 000 € et 100 000 € chargés / an

Établissement idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire saine avec une belle clientèle existante et un fort levier de croissance.

Contact :

David Vrel

06 64 26 96 29

dvrel@jlparkers.fr

Villes voisines / Mots-clés :

Pessac, Bordeaux, Mérignac, Talence, Gradignan, Villenave-d'Ornon, Canéjan, Cestas, Le Bouscat, Bruges, Eysines, Bègles, Floirac, Bordeaux Métropole, Gironde

Activités et enseignes possibles :

Restaurant traditionnel, brasserie, bistrot, restaurant italien, restaurant asiatique, burger, pizzeria, grill, tapas, cave à manger, concept food, restauration rapide premium, cuisine du monde, traiteur, dark kitchen, coffee shop, bar à salades, restauration healthy, street food, franchise restauration.

Enseignes compatibles : Bistro Régent, Pitaya, Pokawa, Nachos, Columbus Café, Marie Blachère restauration, La Côte & l'Arête, Factory & Co, Bagel Corner, Basilic & Co, Eat Salad, Class'Crouste, Subway, O'Tacos, BCHEF, Big Fernand, Pizza Cosy, Del Arte, Au Bureau, Volfoni, Black and White Burger, Green sur Mesure, Ninkasi, Poketaria.



