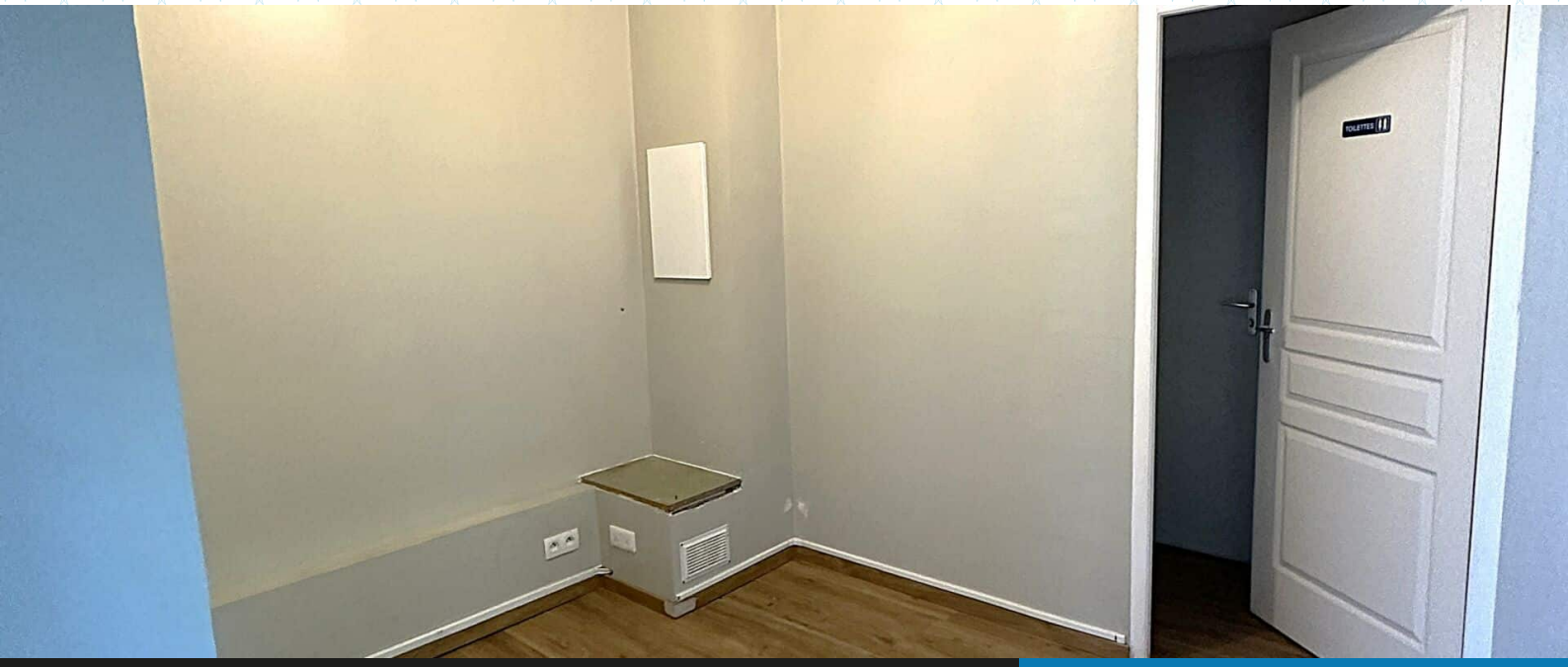
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 27 m² – EYSINES

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Eysines
Superficie : 27 m²
Montant : 9 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 750€
Référence : VTE26166

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 27 m² – EYSINES

Idéalement situé sur l'avenue du Médoc à Eysines, ce local commercial d'une superficie de 27 m² bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine donnant directement sur un axe très fréquenté.

Le local se compose de deux pièces fonctionnelles et ne nécessite aucun travaux. Un parking est disponible à proximité immédiate, facilitant l'accès pour votre clientèle et vos collaborateurs.

Caractéristiques :

- Surface : 27 m²
- Deux pièces
- Vitrine sur l'avenue du Médoc
- Très bonne visibilité commerciale
- Parking à proximité
- Aucun travaux à prévoir

Conditions locatives :

- Loyer : 750 € HT/mois hors charges
- Bail notarié
- Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 3 000 € HT à la charge du preneur

Claude Poughet

Conseiller Entreprise

06 07 28 38 95 / cpoughet@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local commercial Eysines avenue du Médoc location commerce bureau professionnel activité libérale cabinet showroom boutique vitrine visibilité emplacement stratégique axe passant parking clientèle accès facile Bordeaux Métropole commerce de proximité local professionnel deux pièces 27 m² bail commercial bail notarié investissement professionnel sans travaux disponible immédiatement.





