

FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce de Restauration Rapide Barriere de Pessac

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 70 m²

Montant : 7 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE26164

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – Fonds de commerce de restauration avec extraction – Bordeaux Barrière de Pessac

Situé sur un secteur dynamique de la Barrière de Pessac à Bordeaux, ce fonds de commerce de restauration bénéficie d'un emplacement recherché et d'un outil de travail immédiatement exploitable.

Le bien développe une surface totale d'environ **70 m²**, répartie entre :

- Un **local commercial de 35 m²** en bon état.
- Un **appartement de 35 m²** attenant, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de logement.

Le local dispose également d'une **cave saine et entièrement carrelée**, idéale pour le stockage.

Caractéristiques principales :

- Extraction en place.
- Local en bon état général.
- Cave de stockage.
- Appartement inclus.
- Secteur commerçant et passant.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : **1 500 €**
- Prix du fonds de commerce : **50 000 € net vendeur**
- Honoraires d'agence : forfait fixe de **7 000 € HT**, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité idéale pour un projet de restauration sur un secteur à fort potentiel de Bordeaux.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

À très vite !



