



FICHE COMMERCIALE

Droit au bail d'un restaurant de 100m2 – rue Sainte Catherine

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 100 m²

Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2325€

Référence : VTE26165

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À CÉDER – DROIT AU BAIL RESTAURANT – EMPLACEMENT N°1 RUE SAINTE-CATHERINE – BORDEAUX

Situé sur la Rue Sainte-Catherine, au cœur de l'une des rues commerçantes les plus fréquentées d'Europe, ce local de restauration bénéficie d'un emplacement premium offrant une visibilité exceptionnelle et un flux piéton continu tout au long de l'année.

Le local développe une surface totale d'environ **100 m²**, comprenant :

- **50 m² en rez-de-chaussée** dédiés à la salle de restauration et à la cuisine ;
- **50 m² de cave** aménagée en réserves et espaces de stockage.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil attractive avec :

- **40 places assises en intérieur** ;
- **16 places en terrasse**.

Les atouts du bien :

- Emplacement n°1 sur la Rue Sainte-Catherine ;
- Terrasse autorisée ;
- Cave saine de stockage ;
- Local prêt à l'exploitation ;
- Forte visibilité commerciale ;
- Environnement commerçant dynamique.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : **2 325 € TTC** (sans TVA et sans taxe foncière)
- Prix du droit au bail : **150 000 € net vendeur**
- Honoraires d'agence : **8 % HT du prix de cession**, à la charge de l'acquéreur, soit **12 000 € HT**

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

À très vite !



Fiche commerciale - VTE26165



95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr