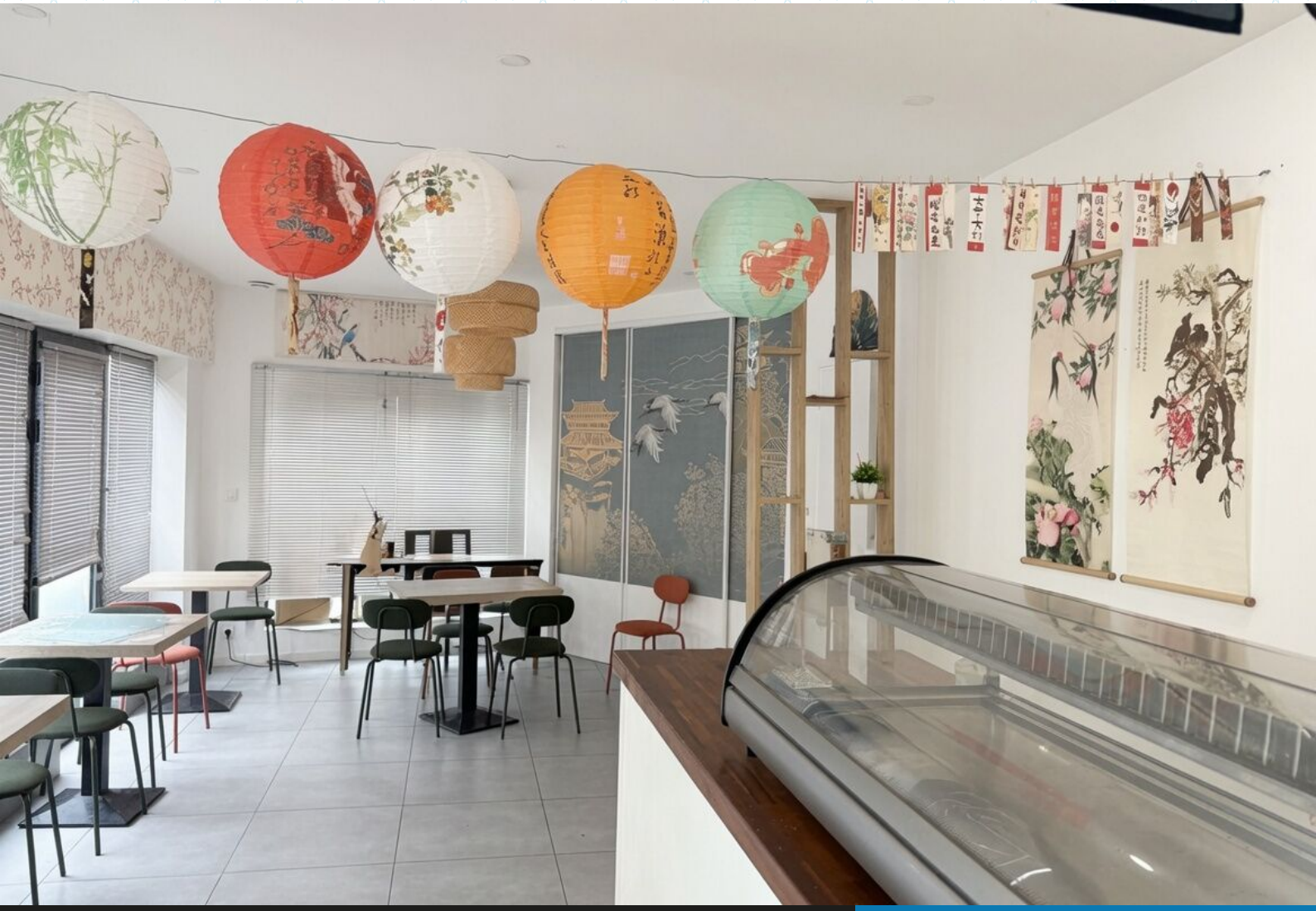
JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION À BORDEAUX

Activité : Restaurant
Localisation : Bordeaux
Superficie : 80 m²
Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1520€
Référence : VTE26170

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION À BORDEAUX

Situé à Bordeaux, ce fonds de commerce de restauration représente une excellente opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Le local développe une superficie d'environ **50 m²** et bénéficie d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Il dispose notamment de :

- Climatisation
- Cuisine professionnelle avec extraction
- Aménagements adaptés à une activité de restauration

Grâce à sa configuration et à ses équipements, ce commerce conviendra parfaitement à différents concepts de restauration souhaitant bénéficier de l'attractivité du marché bordelais.

Conditions financières :

- Prix de vente : 180 000 € net vendeur
- Loyer mensuel : 1 520 €
- Honoraires d'agence : 8% HT à la charge de l'acquéreur

Contact :

Thomas VALENTIN
Commercial – JL Partners
06 60 96 27 54
tvalentin@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : fonds de commerce Bordeaux restaurant à vendre Bordeaux restauration Bordeaux local commercial Bordeaux cuisine professionnelle extraction professionnelle climatisation commerce de bouche fonds de commerce Gironde restauration rapide restauration traditionnelle local équipé commerce à reprendre investissement commercial achat fonds de commerce Bordeaux centre-ville activité de restauration local professionnel restaurant clé en main opportunité commerce Bordeaux reprise activité restauration matériel professionnel.

