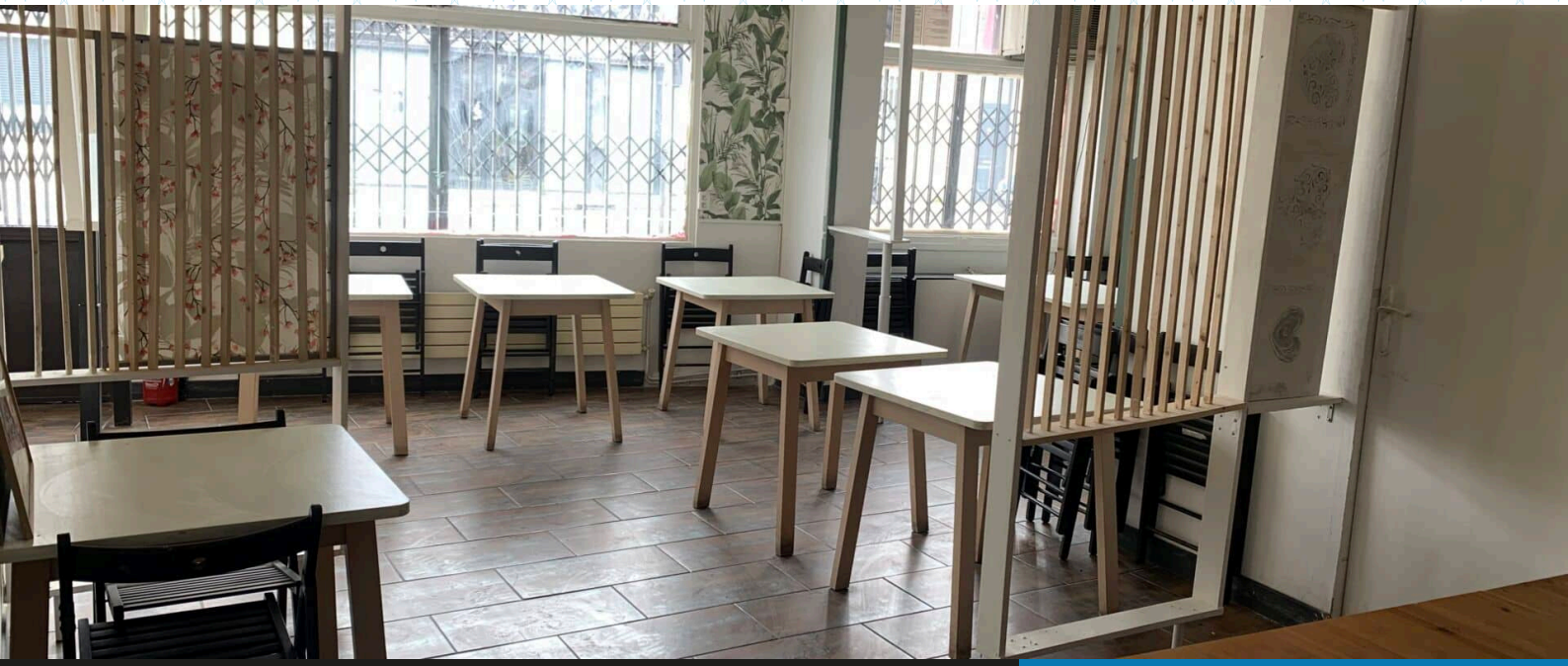
FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION À TALENCE

Activité : Restaurant
Localisation : Talence
Superficie : 100 m²
Montant : 25 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1500€
Référence : VTE26169

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION À TALENCE

Situé sur un emplacement attractif à Talence, ce fonds de commerce de restauration bénéficie d'un local entièrement équipé et prêt à l'exploitation.

Le bien développe une surface totale d'environ **100 m²** et dispose d'une salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à **50 couverts assis**, offrant un cadre confortable pour la clientèle.

L'espace cuisine est entièrement aménagé avec :

- Extraction professionnelle
- Chambres froides et équipements frigorifiques
- Matériel permettant une reprise rapide de l'activité

À l'étage, plusieurs bureaux viennent compléter l'ensemble, offrant un espace administratif ou de stockage supplémentaire.

Cette affaire constitue une belle opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter sur le secteur dynamique de Talence ou développer une activité existante.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 25 000 € net vendeur
- Honoraires d'agence : forfait fixe de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur
- Loyer : 1 500 € avec charges

Contact :

Thomas VALENTIN
Commercial – JL Partners
06 60 96 27 54
tvalentin@jlpartners.fr

Mots-clés : fonds de commerce Talence restaurant à vendre restauration traditionnelle restauration rapide local commercial équipé extraction professionnelle cuisine professionnelle salle de restaurant 50 couverts fonds de commerce Gironde commerce de bouche établissement de restauration reprise activité restaurant Bordeaux Métropole local restauration clé en main matériel professionnel chambres froides frigos professionnels bureaux à l'étage investissement commerce opportunité restauration fonds de commerce Bordeaux restauration sur place vente commerce Talence.

