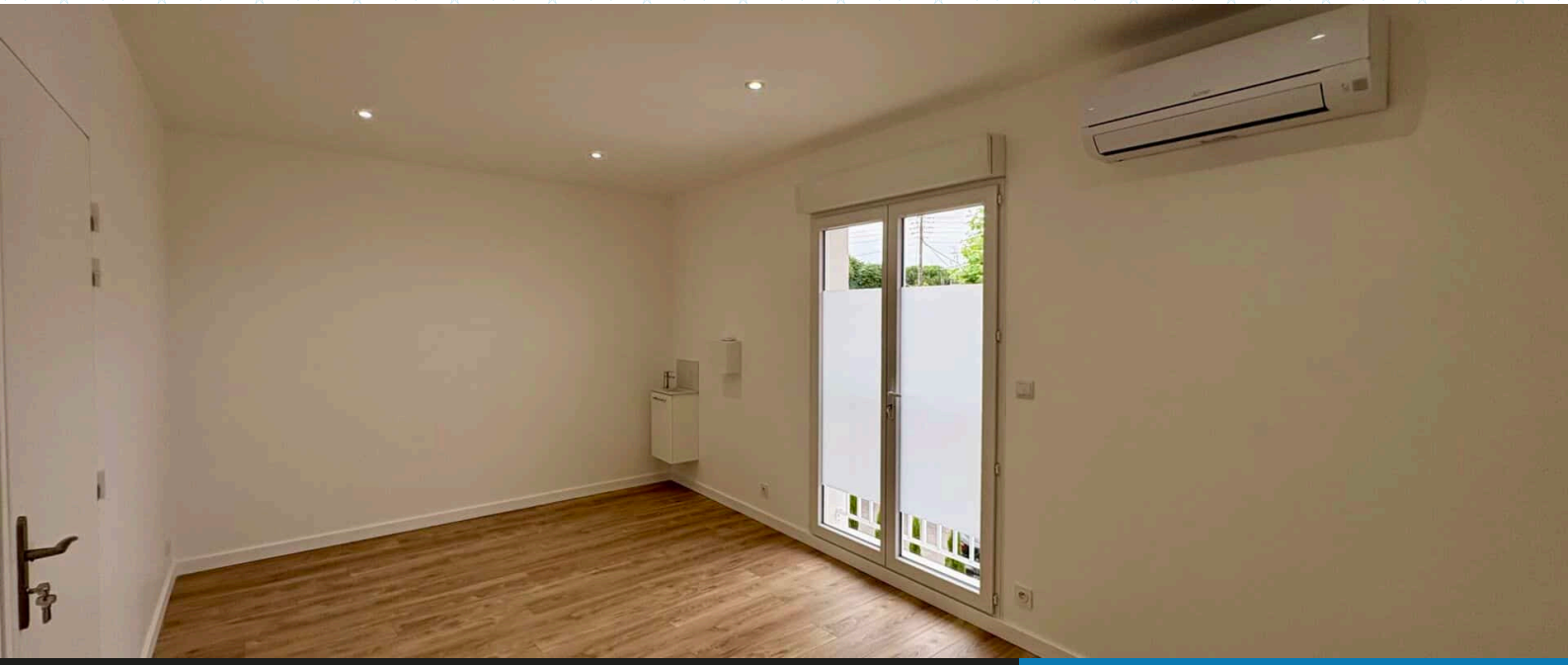
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX NEUFS À EYSINES

Activité : Bureaux
Localisation : Eysines
Superficie : 101 m²
Montant : 6 480,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 540€
Référence : VTE26168

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX NEUFS À EYSINES

Situé à Eysines, au sein d'un immeuble neuf tout juste achevé, conforme aux normes en vigueur et équipé d'un ascenseur, plusieurs bureaux sont disponibles à la location dans un environnement professionnel de qualité.

5 bureaux disponibles :

Rez-de-chaussée :

- Bureau de 19 m² avec point d'eau et climatisation
- Bureau de 21 m² avec point d'eau et climatisation
- Bureau de 21 m² avec point d'eau et climatisation

1er étage :

- Bureau de 20 m² avec point d'eau et climatisation
- Bureau de 20 m² avec point d'eau et climatisation

Les occupants bénéficient également d'espaces communs fonctionnels :

- Salle d'attente au rez-de-chaussée
- Espace d'attente complémentaire à l'étage
- Petite cuisine
- 2 WC
- Règlement intérieur garantissant le bon fonctionnement de l'ensemble

Un parking est mis à disposition pour la patientèle, tandis que de nombreuses places de stationnement gratuites sont accessibles à proximité pour les praticiens.

Conditions financières :

- Loyer mensuel d'un bureau : 540 € HT
- Charges mensuelles : 105 €
- Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur

Contact :

Thomas VALENTIN
Commercial – JL Partners
06 60 96 27 54
tvalentin@jlpartners.fr

Mots-clés : bureaux à louer Eysines cabinet médical cabinet paramédical profession libérale local professionnel bureau neuf climatisation point d'eau ascenseur salle d'attente location bureau Bordeaux Métropole infirmier kinésithérapeute ostéopathe psychologue orthophoniste diététicien médecin praticien santé coworking médical parking gratuit local aux normes bureau professionnel Eysines location cabinet professionnel Gironde local activité libérale espace de consultation bureau individuel neuf.







