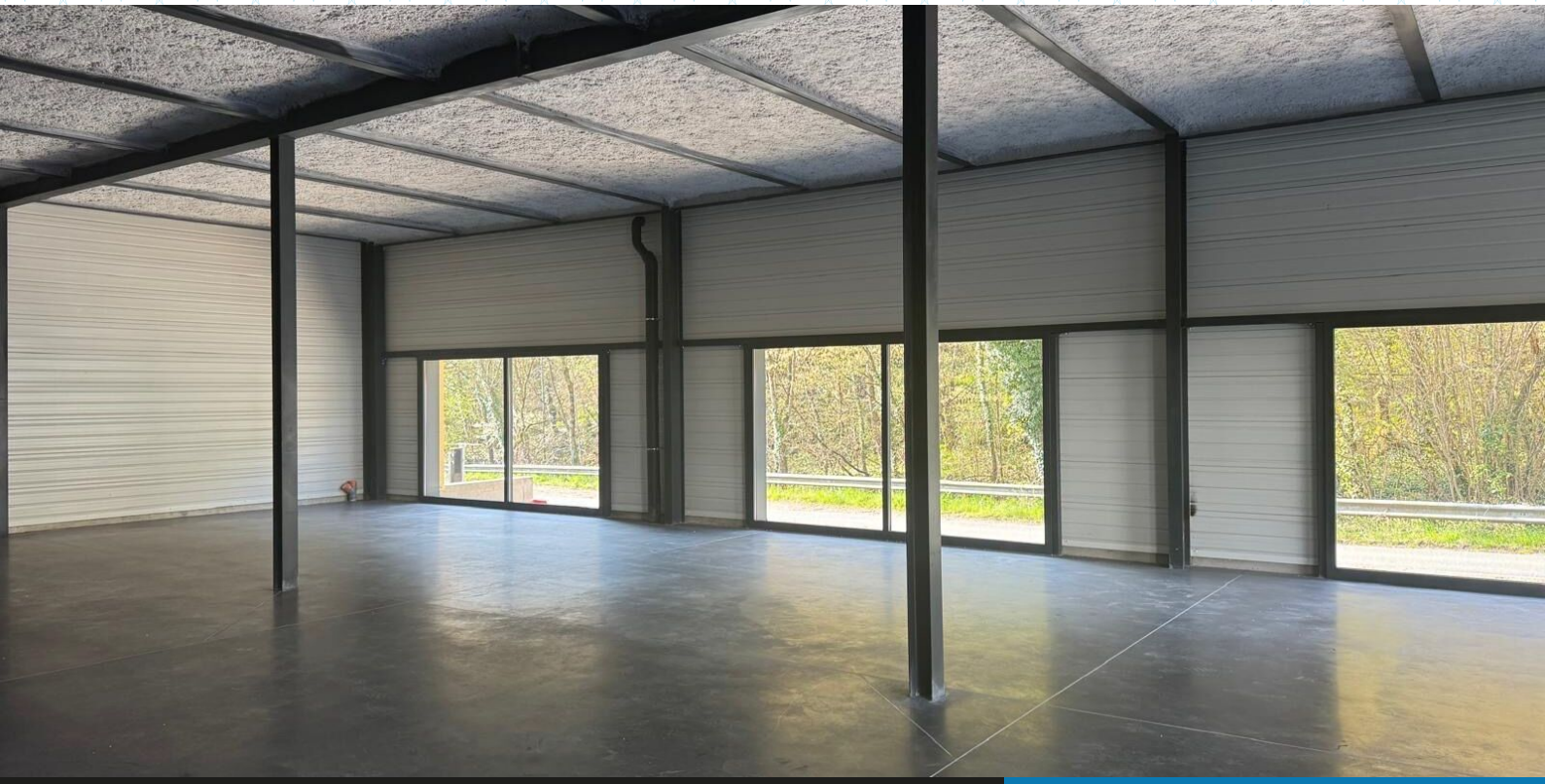
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAUX D'ACTIVITÉ AVEC SHOWROOM ET BUREAUX – TARARE (69)

Activité : Bureaux
Localisation : Saint-Forgeux
Superficie : 380 m²
Montant : 31 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2650€
Référence : VTE26176

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAUX D'ACTIVITÉ AVEC SHOWROOM ET BUREAUX – TARARE (69)

Votre agence JL Partners vous propose à la location des locaux d'activité neufs comprenant une partie showroom et bureaux, idéalement situés sur la commune de Saint-Forgeux, à l'entrée de Tarare.

Bénéficiant d'une excellente visibilité depuis la RN7, ce bien offre un emplacement stratégique pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Situation géographique

- Accès A89 à seulement 5 minutes
- Façade directement sur la RN7
- Gare de Tarare (TER) à 5 minutes
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 45 minutes

Descriptif du bien

Implanté sur un terrain indépendant, le bâtiment propose des surfaces modulables adaptées à différents usages : activité, showroom et bureaux.

Partie activité / showroom :

- Cellules livrées brutes, fluides en attente
- Portes sectionnelles motorisées (3 x 3,50 m)
- Porte piétonne indépendante
- Structure métallique
- Bardage double peau
- Dalle béton quartzé
- Vitrine installée

Partie bureaux :

- Espaces aménageables selon vos besoins

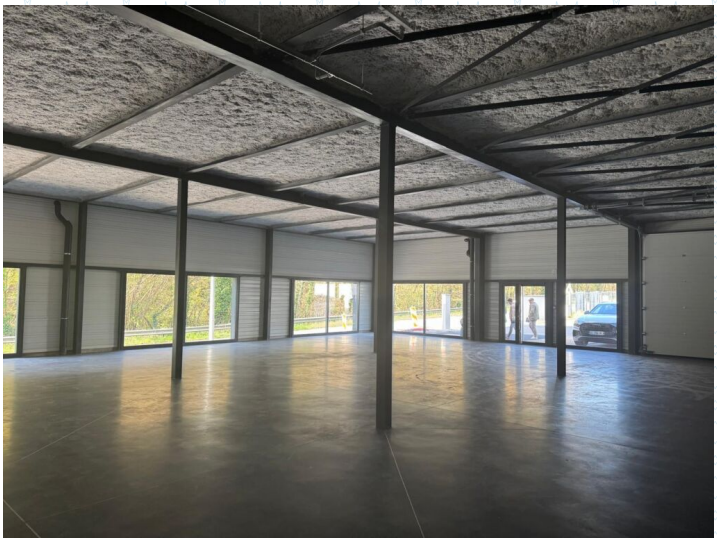
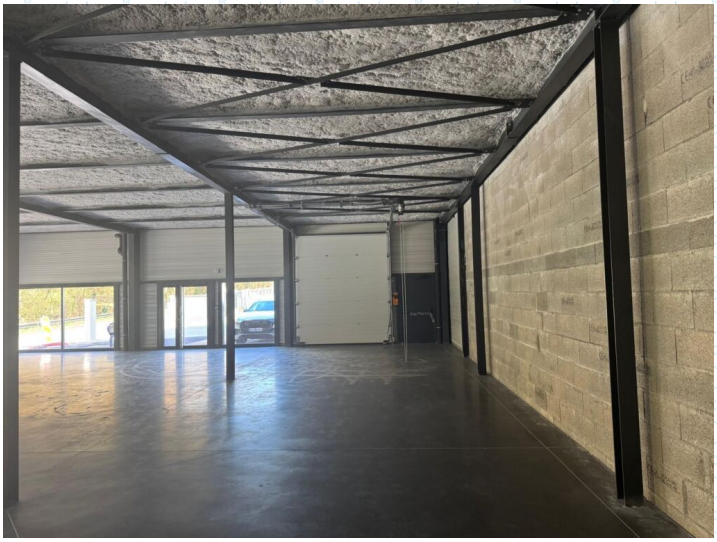
Conditions financières :

Loyer annuel : 31 800 € HT
Dépot de garantie : 3 mois
Frais d'agence : Forfait Fixe de 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur
BAT B LOT 2 RDC 200 m2 : 1 300,00 € m2 HT
BAT B LOT 3 RDC 180 m2 : 1 300,00 € m2 HT

Contact
David Vrel – JL Partners Real Estate
06 64 26 96 29 / dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : locaux d'activité Tarare locaux professionnels Saint Forgeux immobilier d'entreprise Rhône vente locaux commerciaux showroom bureaux neufs bâtiment industriel terrain indépendant visibilité

RN7 emplacement stratégique accès A89 proximité gare Tarare aéroport Lyon Saint Exupéry cellules modulables surfaces professionnelles activité commerciale artisanale structure métallique bardage double peau dalle béton quartz vitrine portes sectionnelles motorisées bureaux aménageables investissement immobilier entreprise locaux mixtes activité et bureaux agence Arthur Loyd immobilier professionnel Rhône Alpes

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr