FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce d’un restaurant de 80m2 rue Sainte Catherine

Activité : Restaurant
Localisation : Bordeaux
Superficie : 80 m²
Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1400€
Référence : VTE26175

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BORDEAUX HYPER-CENTRE – EMPLACEMENT N°1 RUE SAINTE-CATHERINE

Situé sur la très recherchée rue Sainte-Catherine, au cœur du centre-ville de Bordeaux, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium offrant un flux piéton exceptionnel tout au long de l'année.

Le local développe une surface totale d'environ **80 m²**, comprenant :

- Une salle de restauration d'environ **50 m²**
- Une réserve et arrière-cuisine d'environ **30 m²**

Capacité d'accueil :

- **20 places assises en salle**
- **24 places en terrasse**

Conditions financières :

- **Prix du fonds de commerce : 180 000 € net vendeur**
- **Loyer mensuel : 1 400 € charges comprises** (non soumis à TVA)
- **Honoraires d'agence : 8 % HT du prix de vente**, à la charge de l'acquéreur, soit **14 400 € HT**

Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant s'implanter sur l'un des axes commerciaux les plus dynamiques de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

À très vite !



