



FICHE COMMERCIALE

À LOUER – BUREAUX NEUFS À EYSINES

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 19 m²

Montant : 6 480,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 540€

Référence : VTE26179

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

BUREAU – 19 m² RDC

À LOUER – BUREAU NEUF DE 19 M² À EYSINES

Au sein d'un immeuble neuf récemment achevé à Eysines, conforme aux normes en vigueur et équipé d'un ascenseur, découvrez ce bureau de 19 m² situé en rez-de-chaussée.

Le local dispose d'un point d'eau privatif et d'une climatisation réversible, offrant un cadre de travail confortable et fonctionnel pour une activité libérale, médicale ou paramédicale.

Les occupants bénéficient également d'espaces communs de qualité :

- Salle d'attente au rez-de-chaussée
- Espace d'attente complémentaire à l'étage
- Petite cuisine partagée
- Deux sanitaires
- Règlement intérieur assurant un environnement professionnel agréable

Un parking est à disposition de la patientèle et de nombreuses places gratuites sont accessibles à proximité pour les praticiens.

Conditions financières

- Loyer mensuel : 540 € HT
- Charges mensuelles : 105 €
- Honoraires : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Contact

Thomas VALENTIN – JL Partners
06 60 96 27 54
tvalentin@jlparters.fr

Mots-clés : bureaux à louer Eysines cabinet médical cabinet paramédical profession libérale local professionnel bureau neuf climatisation point d'eau ascenseur salle d'attente location bureau Bordeaux Métropole infirmier kinésithérapeute ostéopathe psychologue orthophoniste diététicien médecin praticien santé coworking médical parking gratuit local aux normes bureau professionnel Eysines location cabinet professionnel Gironde local activité libérale espace de consultation bureau individuel neuf.