



## FICHE COMMERCIALE

### À LOUER – BUREAUX NEUFS À EYSINES

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 21 m<sup>2</sup>

Montant : 6 480,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 540€

Référence : VTE26180

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

# BUREAU – 21 m<sup>2</sup> RDC

## À LOUER – BUREAU NEUF DE 21 M<sup>2</sup> EN REZ-DE-CHAUSSÉE À EYSINES

Situé dans un immeuble neuf à Eysines, ce bureau de 21 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre idéal pour les professionnels de santé, professions libérales ou activités de conseil.

Le bureau bénéficie d'une climatisation réversible ainsi que d'un point d'eau privatif.

Les locataires profitent de nombreux espaces partagés :

- Salle d'attente au rez-de-chaussée
- Espace d'accueil complémentaire à l'étage
- Cuisine commune
- Deux WC
- Immeuble accessible par ascenseur

Facile d'accès, le site dispose d'un stationnement dédié à la patientèle ainsi que de nombreuses places gratuites à proximité.

## Conditions financières

- Loyer mensuel : 540 € HT
- Charges mensuelles : 105 €
- Honoraires : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

## Contact

Thomas VALENTIN – JL Partners  
06 60 96 27 54  
[tvalentin@jlparters.fr](mailto:tvalentin@jlparters.fr)

**Mots-clés :** bureaux à louer Eysines cabinet médical cabinet paramédical profession libérale local professionnel bureau neuf climatisation point d'eau ascenseur salle d'attente location bureau Bordeaux Métropole infirmier kinésithérapeute ostéopathe psychologue orthophoniste diététicien médecin praticien santé coworking médical parking gratuit local aux normes bureau professionnel Eysines location cabinet professionnel Gironde local activité libérale espace de consultation bureau indiv duel neuf.