FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX NEUFS À EYSINES

Activité : Bureaux
Localisation : Eysines
Superficie : 20 m²
Montant : 6 480,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 540€
Référence : VTE26182

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BUREAU – 20 m² 1ER ÉTAGE

À LOUER – BUREAU NEUF DE 20 M² AVEC ASCENSEUR À EYSINES

Situé au premier étage d'un immeuble neuf à Eysines, ce bureau de 20 m² constitue une solution idéale pour les professions médicales, paramédicales ou libérales.

Le local est équipé :

- D'une climatisation réversible
- D'un point d'eau privatif
- D'un accès par ascenseur

Les espaces communs comprennent :

- Salle d'attente au rez-de-chaussée
- Espace d'attente à l'étage
- Cuisine partagée
- Deux sanitaires

Le site bénéficie d'un environnement professionnel de qualité avec stationnement dédié à la patientèle et nombreuses places gratuites à proximité.

Conditions financières

- Loyer mensuel : 540 € HT
- Charges mensuelles : 105 €
- Honoraires : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Contact

Thomas VALENTIN – JL Partners
06 60 96 27 54
tvalentin@jlpartners.fr

Mots-clés : bureaux à louer Eysines cabinet médical cabinet paramédical profession libérale local professionnel bureau neuf climatisation point d'eau ascenseur salle d'attente location bureau Bordeaux Métropole infirmier kinésithérapeute ostéopathe psychologue orthophoniste diététicien médecin praticien santé coworking médical parking gratuit local aux normes bureau professionnel Eysines location cabinet professionnel Gironde local activité libérale espace de consultation bureau individuel neuf.







