



## FICHE COMMERCIALE

### À LOUER – BUREAUX NEUFS À EYSINES

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 20 m<sup>2</sup>

Montant : 6 480,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 540€

Référence : VTE26183

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jipartners.fr](mailto:contact@jipartners.fr) / [www.jipartners.fr](http://www.jipartners.fr)



## Descriptif

# BUREAU – 20 m<sup>2</sup> 1ER ÉTAGE

## BUREAU À LOUER DE 20 M<sup>2</sup> DANS IMMEUBLE NEUF – EYSINES

Au sein d'un immeuble neuf répondant aux normes actuelles, ce bureau de 20 m<sup>2</sup> situé au premier étage est disponible immédiatement.

Fonctionnel et lumineux, il bénéficie d'un point d'eau privatif ainsi que d'une climatisation réversible, offrant des conditions de travail optimales.

Les occupants disposent également :

- D'espaces d'attente communs
- D'une cuisine partagée
- De deux sanitaires
- D'un accès ascenseur

L'ensemble est particulièrement adapté aux professions de santé, aux activités de consultation et aux professions libérales.

## Conditions financières

- Loyer mensuel : 540 € HT
- Charges mensuelles : 105 €
- Honoraires : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

## Contact

Thomas VALENTIN – JL Partners  
06 60 96 27 54  
[tvalentin@jlparters.fr](mailto:tvalentin@jlparters.fr)

**Mots-clés :** bureau à louer Eysines, cabinet médical, cabinet paramédical, profession libérale, local professionnel, bureau neuf, climatisation, point d'eau, ascenseur, salle d'attente, Bordeaux Métropole, local santé, consultation, praticien, infirmier, kinésithérapeute, ostéopathe, psychologue, orthophoniste, diététicien, médecin, local aux normes, Gironde.

**Mots-clés :** bureaux à louer Eysines cabinet médical cabinet paramédical profession libérale local professionnel bureau neuf climatisation point d'eau ascenseur salle d'attente location bureau Bordeaux Métropole infirmier kinésithérapeute

ostéopathe psychologue orthophoniste diététicien médecin praticien santé coworking médical parking gratuit local aux normes bureau professionnel Eysines location cabinet professionnel Gironde local activité libérale espace de consultation bureau individuel neuf.