JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



LOCAL D'ACTIVITÉ DE 200 M² À LOUER – ZONE D'ACTIVITÉ DE CUSSET

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Cusset
Superficie : 200 m²
Montant : 28 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2400€
Référence : VTE26177

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

LOCAL D'ACTIVITÉ DE 200 M² À LOUER – ZONE D'ACTIVITÉ DE CUSSET

Situé au cœur de la zone d'activité de Cusset, rue Ampère, ce bâtiment d'une surface totale de 200 m² est disponible immédiatement à la location.

Le bien se compose de :

- **100 m² de dépôt/atelier** avec porte sectionnelle et porte de service ;
- **100 m² de bureaux** comprenant :
  - un espace accueil,
  - un bureau cloisonné,
  - une salle de réunion,
  - une kitchenette,
  - des sanitaires (WC).

À l'extérieur, vous bénéficiez d'une aire entièrement goudronnée ainsi que d'un ensemble sécurisé et clôturé avec portail d'accès électrique.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 28 800 € HT HC**
- **Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur**

Contact

David Vrel
06 64 26 96 29
dvrel@jlpartners.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local d'activité à louer Cusset, bâtiment professionnel 200 m², entrepôt 100 m², dépôt avec porte sectionnelle, atelier, stockage, local artisanal, bureaux 100 m², accueil, bureau cloisonné, salle de réunion, kitchenette, sanitaires, zone d'activité Cusset, rue Ampère, immobilier d'entreprise, local professionnel, locaux commerciaux, activité artisanale, PME, TPE, société de services, stockage professionnel, bureaux équipés, parking, cour goudronnée, site sécurisé, portail électrique, location entrepôt Allier, location bureaux Cusset, Vichy, local mixte bureaux et dépôt, bâtiment d'activité disponible immédiatement.


WeCars








WeeCars
WeeCars